



الكويتية السورية القابضة
Kuwait Syrian Holding

الشركة الكويتية السورية القابضة - ش.م.ك، عامه
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019
مع تقرير المراجعة



الشركة الكويتية السورية القابضة - ش.م.ك. عامة
وشركتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019
مع تقرير المراجعة

الصفحة

المحتويات

تقرير المراجعة

1	بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
2	بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
3	بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
4	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
5	بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
11-6	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

الشركة الكويتية السورية القابضة

شركة مساهمة كويتية عامة

دولة الكويت

تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق للشركة الكويتية السورية القابضة (شركة مساهمة كويتية عامة) "الشركة الأم" وشركتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين "بالمجموعة") كما في 31 مارس 2019، وكذلك بيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتغيرات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسئولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمعايير المحاسبة المكثفة رقم (34) "التقارير الدولية رقم (34)" المعمول بها في الكويت. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا ننوي رأياً بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المالية، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

فقرة توضيحية

نلتف الانتباه إلى ما ورد في إيضاح (11) من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة والذي يبين أن موجودات بلغت قيمتها 23.3 مليون دينار كويتي كما في 31 مارس 2019 بما يمثل 82% تقريباً من إجمالي موجودات المجموعة تقع في الجمهورية العربية السورية، وإن المجموعة قد قدرت أن الأحداث السياسية والمتغيرات الاقتصادية الحالية بسوريا من المستبعد أن يكون لها أثر هام على القيم الدفترية لذلك الموجودات.

إن استنتاجنا الوارد أعلاه غير متحفظ فيما يتعلق بهذه الأمر.

أمور أخرى

تم تدقيق البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 من قبل مدقق حسابات آخر والذي أصدر رايه الغير معدل على تلك البيانات المالية المجمعة بتاريخ 12 مارس 2019، وقد تضمن تقريره فقرة توضيحية حول موجودات المجموعة في الجمهورية العربية السورية.

تقرير عن الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تتفق مع ما هو وارد بفاتورة الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولاته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع، باستثناء امتلاك الشركة الأم عقارات.

عبد اللطيف عبد الله هوشان الماجد
مراقب حسابات - ترخيص رقم (70) فئة (أ)
عضو في باركر راندال - المحاسبون المخولون

عبد اللطيف عبد الله هوشان الماجد
مرخص تحت رقم (٧٠) فئة (أ)

تلفون ٢٢٤٣٢٠٨٢/٣ • فاكس ٢٢٤٠٢٦٤٠ • صندوق بريد ٥٥٦ الصفاه ١٢٠٥١ الكويت



الكويت في 15 مايو 2019

E-mail: mail.kw@parkerrandall.com



بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكتف كما في 31 مارس 2019
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

إيضاح 31 مارس 2019 31 ديسمبر 2018 31 مارس 2018 (مدقة)

				الموجودات
				الموجودات غير المتداولة
10,972,572	18,165,848	18,368,967	4	استثمارات عقارية
3,253,404	3,174,750	4,192,816	5	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
<u>14,225,976</u>	<u>21,340,598</u>	<u>22,561,783</u>		
				الموجودات المتداولة
4,177,906	4,117,906	4,117,906		عقارات بغرض المتاجرة
2,934,726	115,604	291,711		مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
900,504	612,146	214,172	6	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
2,157,632	879,159	1,269,523	7	نقد لدى مؤسسات مالية
<u>10,170,768</u>	<u>5,724,815</u>	<u>5,893,312</u>		
<u>24,396,744</u>	<u>27,065,413</u>	<u>28,455,095</u>		اجمالي الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
17,627,690	17,627,690	17,627,690		رأس المال
139,253	139,253	139,253		احتياطي إيجاري
1,494,231	1,397,675	2,415,690		احتياطي إعادة تقييم استثمارات
-	(327,181)	(393,097)		احتياطي ترجمة بيانات مالية بعملات أجنبية
494,574	(551,477)	(667,794)		(خسائر متراكمة)/ أرباح مرحلة
<u>19,755,748</u>	<u>18,285,960</u>	<u>19,121,742</u>		حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم
<u>4,429,734</u>	<u>4,225,154</u>	<u>4,228,613</u>		حقوق الجهات غير المسيطرة
<u>24,185,482</u>	<u>22,511,114</u>	<u>23,350,355</u>		اجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات غير المتداولة
				قرض طويل الأجل
-	-	442,725		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<u>124,315</u>	<u>154,950</u>	<u>160,085</u>		
<u>124,315</u>	<u>154,950</u>	<u>602,810</u>		
				المطلوبات المتداولة
				دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
86,947	4,399,349	4,501,930		اجمالي المطلوبات
211,262	4,554,299	5,104,740		اجمالي حقوق الملكية والمطلوبات
<u>24,396,744</u>	<u>27,065,413</u>	<u>28,455,095</u>		

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتففة.

فهد عبدالرحمن المخيزيم
نائب رئيس مجلس الإدارة

أحمد عبدالرحمن الشرقاوي
رئيس مجلس الإدارة



بيان الدخل المرحلي المجمع المكتف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019

(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

إيضاح		الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس
2018	2019	
61,627	51,715	الإيرادات
(5,569)	2,135	صافي إيرادات عقارات
8,064	2,688	صافي إيرادات / (خسائر) استثمارات
(14,994)	60,865	إيرادات أخرى
49,128	117,403	أرباح / (خسائر) فروق عملات أجنبية
		اجمالي الإيرادات
52,341	70,802	المصروفات والأعباء الأخرى
39,309	159,459	تكاليف موظفين
91,650	230,261	مصاروفات إدارية وعمومية
(42,522)	(112,858)	اجمالي المصروفات والأعباء الأخرى
(56,342)	(116,317)	صافي خسارة الفترة
13,820	3,459	توزيع كما يلي:
(42,522)	(112,858)	مساهمي الشركة الأم
(0.32)	(0.66)	حقوق الجهات غير المسيطرة
	8	خسارة السهم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتفة.



بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف لل ثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019

(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2018	2019
(42,522)	(112,858)

صافي خسارة الفترة

بنود الدخل الشامل الأخرى:

بنود يمكن إعادة تصنفيتها لاحقاً إلى بيان الدخل

فروق ترجمة بيانات مالية بعملات أجنبية

-	(65,916)
---	----------

بنود لن يتم إعادة تصنفيتها لاحقاً إلى بيان الدخل

التغيير في القيمة العادلة للاستثمارات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
الشامل الآخر

إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى

إجمالي الدخل / (الخسارة) الشاملة للفترة

(99,416)	1,018,015
(99,416)	952,099
(141,938)	839,241

(155,758)	835,782
13,820	3,459
(141,938)	839,241

يوزع كما يلي:

مساهمي الشركة الأم

حقوق الجهات غير المسيطرة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المدحلي المجمع المكتف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019
(غير مدقق)

جميع الدليل بالدينار الكويتي						
		حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم		رأس المال		
		إجمالي حقوق الملكية	إيجار مرحلة انتظار متراكمة	احتياطي إعادة تقييم استثمارات بيعلات أجنبية	احتياطي إعداد بيعلات مالية	إجمالي حقوق المسقطرة
24,327,420	4,415,914	19,911,506	550,916	1,593,647	139,253	17,627,690
(42,522)	13,820	(56,342)	(56,342)	-	-	-
(99,416)	-	(99,416)	-	(99,416)	-	-
24,185,482	4,429,734	19,755,748	494,574	-	1,494,231	139,253
						17,627,690
الرصيد في 1 يناير 2018		صافي خسارة الفترة		إجمالي يندرج الدخل الشامل الأخرى		
الرصيد في 31 مارس 2018		إجمالي يندرج الدخل الشامل الأخرى		الرصيد في 1 يناير 2019		
22,511,114	4,225,154	18,285,960	(551,477)	(327,181)	1,397,675	139,253
(112,858)	3,459	(116,317)	(116,317)	-	-	-
952,099	-	952,099	-	(65,916)	1,018,015	-
23,350,355	4,228,613	19,121,742	(667,794)	(393,097)	2,415,690	139,253
						17,627,690

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتفة.

الرصيد في 1 يناير 2019
صافي خسارة الفترة
إجمالي يندرج الدخل الشامل الأخرى
الرصيد في 31 مارس 2019

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف لل ثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

إيضاح		الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس
2018	2019	

(42,522)	(112,858)	
3,959	(2,886)	
(8,064)	(2,688)	
5,206	5,135	
(41,421)	(113,297)	
(332,489)	(176,107)	
18,664	400,860	
(20,513)	13,403	
<u>(375,759)</u>	<u>124,859</u>	

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:

صافي خسارة الفترة
تسويات:

صافي (إيرادات) / خسارة استثمارات
إيرادات فوائد

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
خسائر العمليات قبل التغيرات في رأس المال العامل

مدینون تجاریون وارصدہ مدینۃ اخیری
استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

دانیون تجاریون وارصدہ دانۃ اخیری

صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية

التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:

ودائع لأجل

إيرادات فوائد مستلمة

المدفوع لتطوير استثمارات عقارية

صافي (المستخدم في) / النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية

التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:

توزيعات أرباح مدفوعة

المحصل من قرض طويل الأجل

صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية

صافي التغير في النقد لدى المؤسسات المالية

النقد لدى المؤسسات المالية في بداية الفترة

النقد لدى المؤسسات المالية في نهاية الفترة

309,965	-	
8,064	2,688	
-	(171,211)	
<u>318,029</u>	<u>(168,523)</u>	

(17)	(8,697)	
-	442,725	
<u>(17)</u>	<u>434,028</u>	

(57,747)	390,364	
2,215,379	879,159	
<u>2,157,632</u>	<u>1,269,523</u>	

7

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتففة لل ثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019

(غير مدقة)
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

.1 نبذة عن المجموعة

- تأسست الشركة الكويتية السورية القابضة "الشركة الأم" كشركة مساهمة كويتية عامة - شركة قابضة - في 28 يوليو 2002.
- إن الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي:
- تملك أسهم شركات مساهمة كويتية أو أجنبية وكذلك تملك أسهم أو حصص في شركات ذات مسؤولية محدودة كويتية أو أجنبية أو الاشتراك في تأسيس هذه الشركات بنوعيها وإدارتها وإقراضها وكفالتها لدى الغير.
 - إقراض الشركات التي تملك فيهاأسهماً وكفالتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتquin إلا نقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن 20% على الأقل.
 - تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع أو علامات تجارية صناعية أو رسوم صناعية أو أية حقوق أخرى تتعلق بذلك وتأجيرها لشركات أخرى لاستغلالها سواء في داخل الكويت أو خارجها.
 - تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
 - استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

إن المقر الرئيسي للشركة الأم يقع في برج رakan، الدور 16، شارع فهد السالم، الكويت.

تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتففة جميع المعلومات المالية للشركة الأم وشركتها التابعة المبينة بـإيضاح (10) يشار إليهم مجتمعين "بالمجموعة".

تم الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتففة من مجلس الإدارة بتاريخ 15 مايو 2019.

.2 أساس العرض والسياسات المحاسبية الهامة

2.1 أساس الإعداد

أعدت المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتففة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي (34) "المعلومات المالية المرحلية".

إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتففة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية الكاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

في رأي الإدارة أن جميع التعديلات الضرورية بما في ذلك الاستحقاقات المتكررة قد تم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتففة ليكون العرض بصورة عادلة. إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 31 مارس 2019 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019. للحصول على معلومات إضافية، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018.

2.2 السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتففة مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018، فيما عدا أثر تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة كما يلي:

2.2.1 المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

طبقت المجموعة المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التي أصبحت سارية المفعول في الفترة الحالية متضمنة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 "الإيجارات". لم ينتج عن تطبيق تلك المعايير والتفسيرات أثر مادي في البيانات المالية للمجموعة.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتففة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019

(غير مدقة)
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

3. تقيير القيمة العادلة

يتم تقيير القيمة العادلة للموجودات والالتزامات المالية كما يلي:

- المستوى الأول: الأسعار المعندة للأدوات المالية المسورة في أسواق نشطة.
- المستوى الثاني: الأسعار المعندة في سوق نشط للأدوات المماثلة. الأسعار المعندة لموجودات أو التزامات مماثلة في سوق غير نشط. مدخلات - يمكن ملاحظتها - بخلاف الأسعار المعندة للأدوات المالية.
- المستوى الثالث: طرق تقييم لا تستند مدخلاتها على بيانات سوق يمكن ملاحظتها.

يوضح الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الهامة:

يوضح الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الهامة:

القيمة العادلة كما في 31 مارس 2019 (مدقة)	مستوى القيمة والدخلات الرئيسية والدخلات	31 مارس 2018		
		العادلة	31 ديسمبر 2018	31 مارس 2019
استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:				
سندات محلية مسورة				
آخر أمر شراء الأول 443,676 139,348 140,829				
آخر أمر شراء الأول 356,828 72,798 73,343				
طرق تقييم أخرى الثاني 100,000 400,000 -				
بيان الدخل الشامل الآخر:				
أسهم محلية غير مسورة				
سعر الإغلاق الأول 2,429,636 2,341,135 3,331,115				
أسعار السوق المقارنة للأصول المماثلة الثاني 179,173 171,118 199,153				
التدفقات النقدية المخصومة الثالث 550,643 568,545 568,596				
القيمة الدفترية المعدلة الثالث 93,952 93,952 93,952				

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى تعادل تقريباً قيمتها الدفترية كما في تاريخ المعلومات المالية المجمعة.

4. استثمارات عقارية

31 مارس 2018	31 ديسمبر 2018	31 مارس 2019 (مدقة)	أراضي أعمال تطوير (استشارات وترخيص وأخر)	
			أراضي	أعمال تطوير (استشارات وترخيص وأخر)
10,972,572	14,654,877	14,654,877		
-	3,510,971	3,714,090		
<u>10,972,572</u>	<u>18,165,848</u>	<u>18,368,967</u>		

وفىما يلى بيان بالحركة على الاستثمارات العقارية خلال الفترة / السنة:

31 مارس 2018	31 ديسمبر 2018	31 مارس 2019 (مدقة)	الرصيد في بداية الفترة / السنة	
			أراضي	أعمال تطوير (استشارات وترخيص وأخر)
10,972,572	10,972,572	18,165,848		
-	1,481,079	-		
-	1,687,545	-		
-	4,079,885	171,211		
-	(55,233)	31,908		
<u>10,972,572</u>	<u>18,165,848</u>	<u>18,368,967</u>		

تقع الأرضي بالجمهورية العربية السورية، خلال السنة السابقة، تم البدء في أعمال تطوير هذه الأرضي وذلك بفرض إنشاء مجمع سكني وتجاري. ما زالت أعمال التطوير في مراحلها الأولى حيث تمثلت أعمال التطوير في أعمال الاستشارات واستخراج التراخيص اللازمة وبعض أعمال الحفر.

تم تقييم الاستثمارات العقارية بناء على القيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2018.

4.1

4.2



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتففة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019

(غير مدقة)
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر:			.5
31 مارس 2018	31 ديسمبر 2018 (مدقة)	31 مارس 2019	
2,429,636	2,341,135	3,331,115	أسهم أجنبية مسيرة
179,173	171,118	199,153	أسهم محلية غير مسيرة
644,595	662,497	662,548	أسهم أجنبية غير مسيرة
3,253,404	3,174,750	4,192,816	

تم تقييم الاستثمارات وفقاً لأسس التقييم الواردة في إيضاح .3.

ان الاستثمارات في أدوات ملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا تخضع للانخفاض في القيمة، كما ان تغيرات القيمة العادلة المتراكمة في احتياطي إعادة تقييم استثمارات لا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل.

استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة			.6
31 مارس 2018	31 ديسمبر 2018 (مدقة)	31 مارس 2019	
443,676	139,348	140,829	سندات محلية مسيرة
356,828	72,798	73,343	سندات أجنبية مسيرة
100,000	400,000	-	سندات محلية غير مسيرة
900,504	612,146	214,172	

تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وفقاً لأسس التقييم المبينة في إيضاح .3.

نقد لدى مؤسسات مالية			.7
31 مارس 2018	31 ديسمبر 2018 (مدقة)	31 مارس 2019	
1,563,602	668,051	1,053,195	نقد لدى البنوك
501,656	15,753	19,577	نقد لدى محافظ استثمارية
92,374	195,355	196,751	ودائع لدى البنوك
2,157,632	879,159	1,269,523	

بلغ متوسط نسبة الفوائد على الودائع لأجل 2.5% كذا في 31 مارس 2019 (2.75% - 2.5%) كذا في 31 ديسمبر 2018 (1.75%) كذا في 31 مارس 2018 سنوياً.

خسارة السهم			.8
تم احتساب خسارة السهم على أساس صافي خسارة الفترة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادي القائمة خلال الفترة كما يلي: الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس			
2018	2019		
(56,342)	(116,317)		صافي خسارة الفترة المتاحة لمساهمي الشركة الأم
176,276,900	176,276,900		المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة والمدفوعة (سهم)
(0.32)	(0.66)		خسارة السهم (فلس)



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتففة لل ثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019

(غير مدققة)
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

9. المعاملات مع الأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا وأفراد عائلاتهم المقربين والشركات المملوكة لهم، في إطار النشاط الإعتيادي وبموافقة إدارة المجموعة، تمت المعاملات مع تلك الأطراف خلال الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019، فيما يلي بيان بالمعاملات والأرصدة الهامة مع الأطراف ذات الصلة:

الثلاثة أشهر المنتهية في
31 مارس

2018	2019	المعاملات
31 مارس 2018	31 ديسمبر 2018 (مدققة)	مزايا الإدارة العليا
39,983	40,268	
		الأرصدة
84,594	108,282	مزايا الإدارة العليا

إن العقارات بغرض المتاجرة مسجلة باسم طرف ذو صلة.

تخضع هذه المعاملات إلى موافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي.

10. الشركات التابعة
هيكل المجموعة

تم تجميع المعلومات المالية للشركات التابعة التالية عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتففة:

البلد	النشاط	نسبة الملكية			اسم الشركة	
		الكيان القانوني	(المباشرة وغير المباشرة) (%)	31 مارس 2018	31 ديسمبر 2018 (مدققة)	
الكويت	عقارات	100	100	100	ذ.م.م	الشركة الكويتية السورية العقارية
سوريا	تجارة وخدمات سياحية	-	100	100	ذ.م.م	الشركة السورية الكويتية المحدودة
الكويت	قبضة	60.98	60.98	60.98	قبضة	شركة حدائق الناصر القابضة
الكويت	عقارات	99	99	99	ذ.م.م	- شركة حدائق الناصر العقارية
سوريا	تجارة عامة	-	100	100	مساهمة	- شركة الفيحاء الجديدة المساهمة
سوريا	تجارة عامة	-	97.9	97.9	مساهمة	- شركة حدائق الناصر السورية
لبنان	تجارة وخدمات سياحية	-	100	100	أوف شور	- الشركة الكويتية اللبنانية للتطوير العقاري

تم تجميع المعلومات المالية للشركات التابعة بناءً على معلومات مالية مرحلية مكتففة (غير مدققة) كما في 31 مارس 2019 بلغ إجمالي موجودات الشركات التابعة 22,320,354 دينار كويتي كما في 31 مارس 2019 (21,842,437 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2018، 14,598,704 دينار كويتي كما في 31 مارس 2018) كما بلغت خسائرها 22,933 دينار كويتي للفترة المنتهية في 31 مارس 2019 (38,274 دينار كويتي للفترة المنتهية في 31 مارس 2018).



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتففة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019

(غير مدقة)
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

.11

القطاعات التشغيلية

قامت الإدارة بتحديد القطاعات التشغيلية بناءً على التقارير التي يتم تقديمها إلى مجلس الإدارة لغرض إتخاذ القرارات الإستراتيجية. فيما يلي ملخص عن نشاط كل قطاع من قطاعات المجموعة المطلوب التقرير عنه:

- الاستثمار: يتضمن أنشطة المجموعة الخاصة بالمتاجرة في الأوراق المالية والاستثمار.
- العقارات: يتضمن المتاجرة في العقارات وتطويرها وإدارتها.

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018

الإجمالي	أخرى	العقارات	الاستثمار	
49,128	3,248	39,365	6,515	إيرادات القطاع
(91,650)	(391)	(3,948)	(87,311)	مصروفات القطاع
(42,522)	2,857	35,417	(80,796)	نتائج القطاع

24,396,744	449,849	14,148,855	9,798,040	موجودات القطاع
211,262	375	3,047	207,840	مطلوبات القطاع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019

الإجمالي	أخرى	العقارات	الاستثمار	
117,403	515	86,655	30,233	إيرادات القطاع
(230,261)	(387)	(97,295)	(132,579)	مصروفات القطاع
(112,858)	128	(10,640)	(102,346)	نتائج القطاع

28,455,095	72,781	22,265,526	6,116,788	موجودات القطاع
5,104,739	375	4,855,859	248,505	مطلوبات القطاع

فيما يلي التوزيع الجغرافي للموجودات والمطلوبات:

31 مارس 2018

الإجمالي	سوريا	الكويت	
24,396,744	17,064,850	7,331,894	الموجودات
211,262	-	211,262	المطلوبات

31 ديسمبر 2018 (مدقة)

الإجمالي	سوريا	الكويت	
27,065,413	21,813,983	5,251,430	الموجودات
4,554,299	4,280,629	273,670	المطلوبات

31 مارس 2019

الإجمالي	سوريا	الكويت	
28,455,095	23,304,191	5,150,904	الموجودات
5,104,740	4,854,718	250,022	المطلوبات

بلغت موجودات المجموعة الواقعية في سوريا 23.3 مليون دينار كويتي كما في 31 مارس 2019 بما يمثل 82% من إجمالي موجودات المجموعة (21.8 مليون دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2018 بما يمثل 81% من إجمالي موجودات المجموعة). قدرت إدارة المجموعة أن الأحداث الاقتصادية والسياسية الحالية في سوريا من المستبعد أن يكون لها تأثير هام على القيم الدفترية لتلك الموجودات،أخذًا في الاعتبار أن تلك الموجودات قد تم تسجيلها بالقيمة العادلة والتي تعكس أثر الظروف الراهنة. بالإضافة إلى ذلك، ليس هناك قيود على التصرف في هذه الموجودات.

كما ترى إدارة المجموعة أن تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم 29 ليس له أثر مادي على المعلومات المالية للشركات التابعة بالجمهورية العربية السورية أخذًا في الاعتبار ما تقدم، وأن غالبية الموجودات طويلة الأجل قد تم تحويلها وتسجيلها في هذه الشركات في نهاية السنة السابقة بما يعكس أثر التغيرات في أسعار العملة، وان أسعار العملة السورية في ثبات خلال السنوات الأخيرة.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019

(غير مدققة)
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

.12 التزامات ومطلوبات محتملة

توجد لدى المجموعة الالتزامات التالية:

31 مارس 2018	31 ديسمبر 2018 (مدققة)	31 مارس 2019	
324,252	324,061	2,289,800	ارتباطات رأسمالية ارتباطات مشروعات قيد التنفيذ

.13 توزيعات أرباح

اعتمدت الجمعية العمومية لمساهمي الشركة الأم بتاريخ 2 مايو 2019 البيانات المالية المجمعة المدققة لسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018، وكذلك تمت الموافقة على التالي:

- عدم توزيع أرباح نقدية لمساهمين عن عام 2018 (3 فلس للسهم عن عام 2017 بمبلغ 528,831 دينار كويتي).
- عدم توزيع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة.