



الكويتية السورية القابضة  
Kuwait Syrian Holdings

الشركة الكويتية السورية القابضة - ش.م.ك. عامة  
شركة قابضة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)  
لثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2017  
مع تقرير المراجعة



الكويتية السورية القابضة  
Kuwait Syrian Holding

الشركة الكويتية السورية القابضة - ش.م.ك. عامة  
شركة قابضة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)  
للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2017  
مع تقرير المراجعة

## الصفحة

## المحتويات

### تقرير المراجعة

|        |                                                                    |
|--------|--------------------------------------------------------------------|
| 1      | بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)                |
| 2      | بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)                        |
| 3      | بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)                 |
| 4      | بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)     |
| 5      | بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)             |
| 11 - 6 | إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة) |

**الشركة الكويتية السورية القابضة**

شركة مساهمة كويتية عامة

شركة قابضة

دولة الكويت

**تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة**

**مقدمة**

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق للشركة الكويتية السورية القابضة (شركة مساهمة كويتية عامة - شركة قابضة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين "بالمجموعة") كما في 31 مارس 2017، وكذلك بيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

**نطاق المراجعة**

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً بالتدقيق.

**الاستنتاج**

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

**فقرة توضيحية**

نلفت الانتباه إلى ما ورد في إيضاح (13) من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة والذي يبين أن موجودات بنسبة 56% من إجمالي قيمة موجودات المجموعة والبالغة 23 مليون دينار كويتي تقع في الجمهورية العربية السورية، وأن المجموعة قد قدرت أن الأحداث السياسية والمتغيرات الاقتصادية الحالية بسوريا من المستبعد أن يكون لها أثر هام على القيم الدفترية لتلك الموجودات. إن استنتاجنا الوارد أعلاه غير متحفظ فيما يتعلق بهذه الأمور.

**تقرير عن المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى**

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2017 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، باستثناء امتلاك الشركة الأم عقارات بغرض المتاجرة، على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.

عبد اللطيف عبد الله هوشان الهاجد

محاسب قانوني (170)

باركر راندال (المحاسبون المتحدون)

بدر عبد الله الوزان

سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ

ديلويت وتوش، الوزان وشركاه

الكويت في 10 مايو 2017



بيان المركز المالي المرحلي المجموع المكثف كما في 31 مارس 2017  
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

| إيضاح                                        | 31 مارس 2017      | 31 ديسمبر 2016<br>(مدققة) | 31 مارس 2016      |
|----------------------------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|
| <b>الموجودات</b>                             |                   |                           |                   |
| <b>الموجودات غير المتداولة</b>               |                   |                           |                   |
| استثمارات عقارية                             | 10,968,287        | 10,920,784                | 10,188,264        |
| استثمارات متاحة للبيع                        | 1,853,267         | 1,853,267                 | 4,796,192         |
|                                              | 12,821,554        | 12,774,051                | 14,984,456        |
| <b>الموجودات المتداولة</b>                   |                   |                           |                   |
| عقارات بغرض المتاجرة                         | 4,177,906         | 4,177,906                 | 4,292,656         |
| مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى             | 170,433           | 153,523                   | 214,993           |
| استثمارات مالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل | 540,559           | 1,579,441                 | 528,282           |
| نقد لدى مؤسسات مالية                         | 5,433,943         | 906,411                   | 2,973,029         |
|                                              | 10,322,841        | 6,817,281                 | 8,008,960         |
| موجودات محتفظ بها بغرض البيع                 | -                 | 2,878,794                 | -                 |
|                                              | 10,322,841        | 9,696,075                 | 8,008,960         |
| <b>إجمالي الموجودات</b>                      | <b>23,144,395</b> | <b>22,470,126</b>         | <b>22,993,416</b> |
| <b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>               |                   |                           |                   |
| <b>حقوق الملكية</b>                          |                   |                           |                   |
| رأس المال                                    | 17,627,690        | 17,627,690                | 17,627,690        |
| احتياطي إجباري                               | 78,508            | 78,508                    | 78,508            |
| احتياطي التغير في القيمة العادلة             | 94,094            | 94,094                    | 163,350           |
| أرباح مرحلة                                  | 652,685           | 31,301                    | 63,411            |
| حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم     | 18,452,977        | 17,831,593                | 17,932,959        |
| حقوق الجهات غير المسيطرة                     | 4,384,068         | 4,371,927                 | 4,391,964         |
| <b>إجمالي حقوق الملكية</b>                   | <b>22,837,045</b> | <b>22,203,520</b>         | <b>22,324,923</b> |
| <b>المطلوبات غير المتداولة</b>               |                   |                           |                   |
| مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين            | 103,201           | 72,358                    | 66,154            |
| <b>المطلوبات المتداولة</b>                   |                   |                           |                   |
| دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى             | 204,149           | 194,248                   | 602,339           |
| <b>إجمالي المطلوبات</b>                      | <b>307,350</b>    | <b>266,606</b>            | <b>668,493</b>    |
| <b>إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات</b>        | <b>23,144,395</b> | <b>22,470,126</b>         | <b>22,993,416</b> |

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

مرزوق ناصر الخرافي  
نائب رئيس مجلس الإدارة

فوزان محمد الفارس  
رئيس مجلس الإدارة





بيان الدخل المرحلي المجموع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2017  
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

| الثلاثة أشهر المنتهية في<br>31 مارس |           | إيضاح |                                                                                          |
|-------------------------------------|-----------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2016                                | 2017      |       |                                                                                          |
|                                     |           |       | الأنشطة المستمرة                                                                         |
|                                     |           |       | الإيرادات                                                                                |
| 55,910                              | 55,582    |       | صافي إيرادات إيجار عقارات                                                                |
| (1,235)                             | 29,922    | 9     | صافي أرباح/ (خسائر) استثمارات مالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل                         |
| (9,282)                             | (4,640)   |       | خسائر فروق عملات أجنبية                                                                  |
| 6,215                               | 4,617     |       | إيرادات أخرى                                                                             |
| 51,608                              | 85,481    |       |                                                                                          |
|                                     |           |       | المصروفات والأعباء الأخرى                                                                |
| 47,556                              | 130,983   |       | تكاليف موظفين                                                                            |
| 35,797                              | 35,478    |       | مصروفات إدارية                                                                           |
| 83,353                              | 166,461   |       | إجمالي المصروفات والأعباء الأخرى                                                         |
| (31,745)                            | (80,980)  |       | صافي خسارة الفترة قبل الاستقطاعات                                                        |
| -                                   | (5,850)   |       | حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي                                                           |
| -                                   | (6,500)   |       | زكاة                                                                                     |
| -                                   | (16,249)  |       | ضريبة دعم العمالة الوطنية                                                                |
| (31,745)                            | (109,579) |       | صافي خسارة الفترة من الأنشطة المستمرة                                                    |
| -                                   | 743,104   | 8     | الأنشطة غير المستمرة:                                                                    |
| (31,745)                            | 633,525   |       | صافي الربح من الأنشطة غير المستمرة                                                       |
|                                     |           |       | صافي ربح/ (خسارة) الفترة                                                                 |
|                                     |           |       | يوزع كما يلي:                                                                            |
| (31,362)                            | 621,384   |       | مساهمي الشركة الأم                                                                       |
| (383)                               | 12,141    |       | حقوق الجهات غير المسيطرة                                                                 |
| (31,745)                            | 633,525   |       |                                                                                          |
| (0.18)                              | (0.69)    | 10    | خسارة السهم من الأنشطة المستمرة المتاحة لمساهمي الشركة الأم (فلس)                        |
| (0.18)                              | 3.53      | 10    | ربحية/ (خسارة) السهم من الأنشطة المستمرة والغير مستمرة المتاحة لمساهمي الشركة الأم (فلس) |

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.



بيان الدخل الشامل المرحلي المجموع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2017  
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

| الثلاثة أشهر المنتهية في<br>31 مارس |         |                                                |
|-------------------------------------|---------|------------------------------------------------|
| 2016                                | 2017    |                                                |
| (31,745)                            | 633,525 | صافي ربح/ (خسارة) الفترة                       |
|                                     |         | بنود الدخل الشامل الأخرى:                      |
|                                     |         | بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل: |
|                                     |         | إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى                |
|                                     |         | إجمالي الدخل/ (الخسارة) الشاملة للفترة         |
| -                                   | -       | يوزع كما يلي:                                  |
| (31,745)                            | 633,525 | مساهمي الشركة الأم                             |
|                                     |         | حقوق الجهات غير المسيطرة                       |
| (31,362)                            | 621,384 |                                                |
| (383)                               | 12,141  |                                                |
| (31,745)                            | 633,525 |                                                |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

الشركة الكويتية السورية القابضة – ش.م.ك. عامة

شركة قابضة

وشركتها التابعة

دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2017

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

(غير مدقق)

| إجمالي حقوق الملكية | حقوق الجهات غير المسيطرة | حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم |             |                                        |                |            |
|---------------------|--------------------------|------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|----------------|------------|
|                     |                          | الإجمالي                                 | أرباح مرحلة | احتياطي التغير احتياطي القيمة المعادلة | احتياطي إجباري | رأس المال  |
| 22,885,499          | 4,392,347                | 18,493,152                               | 623,604     | 163,350                                | 78,508         | 17,627,690 |
| (31,745)            | (383)                    | (31,362)                                 | (31,362)    | -                                      | -              | -          |
| (528,831)           | -                        | (528,831)                                | (528,831)   | -                                      | -              | -          |
| 22,324,923          | 4,391,964                | 17,932,959                               | 63,411      | 163,350                                | 78,508         | 17,627,690 |
| 22,203,520          | 4,371,927                | 17,831,593                               | 31,301      | 94,094                                 | 78,508         | 17,627,690 |
| 633,525             | 12,141                   | 621,384                                  | 621,384     | -                                      | -              | -          |
| 22,837,045          | 4,384,068                | 18,452,977                               | 652,685     | 94,094                                 | 78,508         | 17,627,690 |

الرصيد في 1 يناير 2016

صافي خسارة الفترة

توزيعات أرباح نقدية

الرصيد في 31 مارس 2016

الرصيد في 1 يناير 2017

صافي ربح الفترة

الرصيد في 31 مارس 2017

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.



بيان التدفقات النقدية المرحلي المجموع المكتف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2017  
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

| الثلثة أشهر المنتهية في<br>31 مارس |           | ايضاح                                                   |
|------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------|
| 2016                               | 2017      |                                                         |
| (31,745)                           | 633,525   | التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:                  |
|                                    |           | صافي ربح/ (خسارة) الفترة                                |
|                                    |           | تسويات:                                                 |
| (3,631)                            | (32,597)  | صافي أرباح استثمارات                                    |
| -                                  | (743,104) | صافي أرباح الأنشطة غير المستمرة                         |
| (6,215)                            | (4,617)   | إيرادات فوائد                                           |
| 2,280                              | 30,843    | مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين                       |
| (39,311)                           | (115,950) | خسائر العمليات قبل التغيرات في رأس المال العامل         |
| (1,534)                            | (16,910)  | مدنيون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى                        |
| 12,030                             | 1,071,479 | استثمارات مالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل            |
| (81,212)                           | 17,493    | داننون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى                        |
| (110,027)                          | 956,112   | صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية   |
|                                    |           | التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:                |
| -                                  | 3,621,898 | صافي المحصل من بيع موجودات بغرض البيع                   |
| (1,300,782)                        | (2,843)   | ودائع لأجل                                              |
| 6,215                              | 4,617     | إيرادات فوائد مستلمة                                    |
| -                                  | (47,503)  | المدفوع لتطوير استثمارات عقارية                         |
| (1,294,567)                        | 3,576,169 | صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية |
|                                    |           | التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:                  |
| -                                  | (7,592)   | توزيعات أرباح مدفوعة                                    |
| -                                  | (7,592)   | صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية                |
| (1,404,594)                        | 4,524,689 | صافي التغير في النقد والنقد المعادل                     |
| 3,076,841                          | 602,255   | النقد والنقد المعادل في بداية الفترة                    |
| 1,672,247                          | 5,126,944 | النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة                    |

7

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتفة.



## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2017

(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

### 1. نبذة عن المجموعة

- تأسست الشركة الكويتية السورية القابضة "الشركة الأم" كشركة مساهمة كويتية عامة - شركة قابضة - في 28 يوليو 2002. إن الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي:
- تملك أسهم شركات مساهمة كويتية أو أجنبية وكذلك تملك أسهم أو حصص في شركات ذات مسؤولية محدودة كويتية أو أجنبية أو الاشتراك في تأسيس هذه الشركات بنوعيتها وإدارتها وإقراضها وكفالتها لدى الغير.
- إقراض الشركات التي تملك فيها أسهماً وكفالتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن 20% على الأقل.
- تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع أو علامات تجارية صناعية أو رسوم صناعية أو أية حقوق أخرى تتعلق بذلك وتاجيرها لشركات أخرى لإستغلالها سواء في داخل الكويت أو خارجها.
- تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
- إستغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
- إن المقر الرئيسي للشركة الأم يقع في برج راكان، الدور 16، شارع فهد السالم، الكويت.
- تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المعلومات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة المبينة بإيضاح (12) يشار إليهم مجتمعين "بالمجموعة".
- لم تتعد الجمعية العمومية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016 وبالتالي لم يتم اعتماد البيانات المالية للسنة المنتهية كما في 31 ديسمبر 2016.
- تم الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من مجلس الإدارة بتاريخ 10 مايو 2017.

### 2. أسس الإعداد

- أعدت المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي (34) المتعلق بالمعلومات المالية المرحلية.
- إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للمعلومات المالية الكاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
- في رأي الإدارة أن جميع التعديلات الضرورية بما في ذلك الاستحقاقات المتكررة قد تم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة ليكون العرض بصورة عادلة. إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 31 مارس 2017 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017. للحصول على معلومات إضافية، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016.
- إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016، فيما عدا ما يلي: -
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 12 "ضرائب الدخل" فيما يتعلق بالاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة للخسائر الغير محققة.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 7 "بيان التدفقات النقدية" لتوفير إيضاحات تساعد مستخدمي البيانات المالية في تقييم التغييرات على الالتزامات الناتجة عن الأنشطة التمويلية.
- التعديلات الدورية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2016/2014 - تعديلات على المعيار الدولي رقم 12.
- لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري أو مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة على المجموعة.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2017

(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

3. تقدير القيمة العادلة

يتم تقدير القيمة العادلة للموجودات والالتزامات المالية كما يلي:

- المستوى الأول: الأسعار المعلنة للأدوات المالية المسعرة في أسواق نشطة.
- المستوى الثاني: الأسعار المعلنة في سوق نشط للأدوات المماثلة. الأسعار المعلنة لموجودات أو التزامات مماثلة في سوق غير نشط. طرق تقييم تستند على مدخلات يمكن ملاحظتها بخلاف الأسعار المعلنة للأدوات المالية.
- المستوى الثالث: طرق تقييم لا تستند مدخلاتها على بيانات سوق يمكن ملاحظتها.

يوضح الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الهامة:

| أساليب التقييم<br>والمدخلات الرئيسية          |        | مستوى القيمة<br>العادلة | القيمة العادلة كما في |                           |                      |
|-----------------------------------------------|--------|-------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------|
|                                               |        |                         | 31 مارس<br>2016       | 31 ديسمبر 2016<br>(مدققة) | 31 مارس<br>2017      |
| استثمارات مالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل: |        |                         |                       |                           |                      |
| آخر أمر شراء                                  | الأول  | -                       | 1,040,000             | -                         | أسهم محلية مسعرة     |
| آخر أمر شراء                                  | الأول  | 322,606                 | 322,942               | 322,113                   | سندات محلية مسعرة    |
| آخر أمر شراء                                  | الأول  | 205,676                 | 216,499               | 218,446                   | سندات خارجية مسعرة   |
| استثمارات متاحة للبيع:                        |        |                         |                       |                           |                      |
| أسعار السوق المقارنة<br>للأصول المماثلة       | الثاني | 275,000                 | 205,744               | 205,744                   | أسهم محلية غير مسعرة |

إن القيمة القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى تعادل تقريباً قيمتها الدفترية كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

4. استثمارات عقارية

4.1 تتمثل الاستثمارات العقارية في أراضي قيد التطوير في الجمهورية العربية السورية تم اقتناءها بهدف إقامة مشروعات سكنية استثمارية عليها. جاري استكمال اجراءات الحصول على التراخيص لبعض تلك الأراضي. قررت إدارة الشركة الأم البدء بتنفيذ المرحلة الأولى من أحد المشاريع العقارية.

4.2 فيما يلي بيان بالحركة على الاستثمارات العقارية خلال الفترة/ السنة:

| 31 مارس<br>2016 | 31 ديسمبر<br>2016<br>(مدققة) | 31 مارس<br>2017 |                               |
|-----------------|------------------------------|-----------------|-------------------------------|
| 10,188,264      | 10,188,264                   | 10,920,784      | الرصيد في بداية الفترة/ السنة |
| -               | 732,520                      | 47,503          | إضافات                        |
| 10,188,264      | 10,920,784                   | 10,968,287      | الرصيد في نهاية الفترة/ السنة |

4.3 قامت المجموعة خلال السنوات السابقة باقتناء استثمارات عقارية وعقارات بغرض المتاجرة من شركات تابعة مستبعدة. جاري نقل ملكية العقارات باسم المجموعة خلال الفترة اللاحقة.

4.4 تم رهن ملكية أراضي بقيمة 539,057 دينار كويتي كما في 31 مارس 2017 (541,314 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2016، 1,255,090 دينار كويتي كما في 31 مارس 2016) لصالح أحد البنوك بالجمهورية العربية السورية مقابل تسهيلات ائتمانية ممنوحة لأحد الشركات التابعة المستبعدة وجاري اتخاذ الإجراءات اللازمة لتسوية ذلك الوضع.

4.5 تم تقييم الاستثمارات العقارية بناءً على القيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2016.





إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2017  
(غير مدققة)  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

5. استثمارات متاحة للبيع

| 31 مارس<br>2016 | 31 ديسمبر<br>2016<br>(مدققة) | 31 مارس<br>2017 |                       |
|-----------------|------------------------------|-----------------|-----------------------|
| 275,000         | 205,744                      | 205,744         | أسهم محلية غير مسعرة  |
| 4,521,192       | 1,647,523                    | 1,647,523       | أسهم خارجية غير مسعرة |
| 4,796,192       | 1,853,267                    | 1,853,267       |                       |

5.1 تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع في أسهم محلية غير مسعرة وفقاً لأسس التقييم المبينة في إيضاح 3.

5.2 تم إثبات الاستثمارات المتاحة للبيع في أسهم أجنبية غير مسعرة بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة نظراً لعدم إمكانية قياس قيمتها العادلة بدرجة موثوق فيها. لا يوجد لدى الإدارة مؤشرات على وجود خسائر انخفاض إضافية في قيمة هذه الاستثمارات.

6. استثمارات مالية بالقيمة العادلة – بيان الدخل

| 31 مارس<br>2016 | 31 ديسمبر<br>2016<br>(مدققة) | 31 مارس<br>2017 |                    |
|-----------------|------------------------------|-----------------|--------------------|
| -               | 1,040,000                    | -               | أسهم محلية مسعرة   |
| 322,606         | 322,942                      | 322,113         | سندات محلية مسعرة  |
| 205,676         | 216,499                      | 218,446         | سندات خارجية مسعرة |
| 528,282         | 1,579,441                    | 540,559         |                    |

تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات المالية بالقيمة العادلة – بيان الدخل وفقاً لأسس التقييم المبينة في إيضاح 3.

7. نقد لدى مؤسسات مالية

| 31 مارس<br>2016 | 31 ديسمبر<br>2016<br>(مدققة) | 31 مارس<br>2017 |                                                   |
|-----------------|------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------|
| 1,179,987       | 491,474                      | 1,451,917       | نقد لدى البنوك                                    |
| 451,724         | 69,860                       | 81,678          | نقد لدى محافظ استثمارية                           |
| 1,341,318       | 345,077                      | 3,900,348       | ودائع لأجل                                        |
| 2,973,029       | 906,411                      | 5,433,943       |                                                   |
| (1,300,782)     | (304,156)                    | (306,999)       | يخصم ودائع لأكثر من ثلاثة أشهر                    |
| 1,672,247       | 602,255                      | 5,126,944       | النقد والنقد المعادل لأغراض بيان التدفقات النقدية |

إن الودائع محملة بمعدل فائدة فعلي يتراوح بين 1% - 1.9% سنوياً كما في 31 مارس 2017 (1.5% سنوياً كما في 31 ديسمبر 2016 و 1.44% - 2.25% سنوياً كما في 31 مارس 2016).



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2017

(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

8. أنشطة غير مستمرة

بتاريخ 19 ديسمبر 2016، فوض مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي للتفاوض لبيع حصة المجموعة في الشركة الكويتية الأولى للمشروعات السياحية أوف شور ش.م.ل (شركة تابعة) والتي تم تأسيسها خلال العام السابق بغرض اقتناء حصة المجموعة في أسهم الشركة السورية السعودية للاستثمارات السياحية.

خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2017، قامت المجموعة بتوقيع وتنفيذ عقد بيع الشركة التابعة بمبلغ 12 مليون دولار أمريكي (المعادل لمبلغ 3.6 مليون دينار كويتي) وذلك بربح يبلغ 777 ألف دينار كويتي تقريباً قبل خصم أية عمولات أو مصروفات تخص الصفقة.

فيما يلي بيان بصافي الموجودات الخاصة بالشركة التابعة في تاريخ الاستبعاد وكذلك أرباح الاستبعاد:

|           |                                                      |
|-----------|------------------------------------------------------|
| 2,873,669 | استثمارات متاحة للبيع                                |
| 2,873,669 | صافي الموجودات المستبعدة                             |
| 3,621,898 | صافي النقد المحصل من البيع                           |
| 748,229   | صافي أرباح الاستبعاد                                 |
| (5,125)   | يخصم: نتائج أعمال الشركة التابعة خلال الفترة الحالية |
| 743,104   | صافي أرباح الأنشطة الغير مستمرة                      |

لا يوجد بنود تدفقات نقدية هامة خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2017.

9. صافي أرباح/ (خسائر) استثمارات مالية بالقيمة العادلة – بيان الدخل

| الثلثة أشهر المنتهية في 31 مارس |         |
|---------------------------------|---------|
| 2016                            | 2017    |
| -                               | 20,000  |
| 3,631                           | 12,597  |
| (4,866)                         | (2,675) |
| (1,235)                         | 29,922  |

أرباح بيع استثمارات مالية بالقيمة العادلة – بيان الدخل  
أرباح التغير في القيمة العادلة للاستثمارات  
أتعاب إدارة محافظ استثمارية

10. ربحية/ (خسارة) السهم

تم احتساب ربحية/ (خسارة) السهم على أساس صافي ربح/ (خسارة) الفترة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة كما يلي:

| الثلثة أشهر المنتهية في 31 مارس |           |
|---------------------------------|-----------|
| 2016                            | 2017      |
| (31,362)                        | 621,384   |
| -                               | (743,104) |
| (31,362)                        | (121,720) |

صافي ربح/ (خسارة) الفترة المتاحة لمساهمي الشركة الأم  
صافي ربح الفترة من الأنشطة غير المستمرة المتاحة لمساهمي الشركة الأم  
صافي خسارة الفترة من الأنشطة المستمرة المتاحة لمساهمي الشركة الأم

| الثلثة أشهر المنتهية في 31 مارس |             |
|---------------------------------|-------------|
| 2016                            | 2017        |
| (31,362)                        | (121,720)   |
| 176,276,900                     | 176,276,900 |
| (0.18)                          | (0.69)      |

الأنشطة المستمرة:  
صافي خسارة الفترة المتاحة لمساهمي الشركة الأم  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة والمدفوعة (سهم)  
خسارة السهم من الأنشطة المستمرة المتاحة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

| الثلثة أشهر المنتهية في 31 مارس |             |
|---------------------------------|-------------|
| 2016                            | 2017        |
| -                               | 743,104     |
| 176,276,900                     | 176,276,900 |
| -                               | 4.22        |
| (0.18)                          | 3.53        |

الأنشطة غير المستمرة:  
صافي ربح الفترة المتاحة لمساهمي الشركة الأم  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة (ألف سهم)  
ربحية السهم من الأنشطة غير المستمرة المتاحة لمساهمي الشركة الأم (فلس)  
ربحية/ (خسارة) السهم من الأنشطة المستمرة وغير المستمرة المتاحة لمساهمي الشركة الأم (فلس)





إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2017

(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

11. المعاملات مع الأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا وأفراد عائلاتهم المقربين. في إطار النشاط الإعتيادي وبموافقة إدارة المجموعة، تمت المعاملات مع تلك الأطراف خلال الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2017. فيما يلي بيان بالمعاملات والأرصدة الهامة مع الأطراف ذات الصلة:

الثلثة أشهر المنتهية في 31 مارس

| 2016         | 2017                   |                             |
|--------------|------------------------|-----------------------------|
| 33,912       | 99,213                 | المعاملات                   |
| -            | 1,785                  | أتعاب الإدارة التنفيذية     |
|              |                        | أتعاب إدارة محافظ استثمارية |
|              |                        | الأرصدة                     |
| 31 مارس 2016 | 31 ديسمبر 2016 (مدققة) | 31 مارس 2017                |
| -            | 5,396                  | -                           |

نقد لدى محافظ استثمارية

إن العقارات بغرض المتاجرة مسجلة باسم طرف ذو صلة.

تخضع هذه المعاملات إلى موافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي.

12. الشركات التابعة

هيكل المجموعة

تم تجميع المعلومات المالية للشركات التابعة التالية عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة:

| البلد | النشاط | نسبة الملكية (المباشرة وغير المباشرة) (%) | الكيان القانوني        | اسم الشركة   |
|-------|--------|-------------------------------------------|------------------------|--------------|
|       |        | 31 مارس 2016                              | 31 ديسمبر 2016 (مدققة) | 31 مارس 2017 |

|        |        |       |       |       |       |                                  |
|--------|--------|-------|-------|-------|-------|----------------------------------|
| الكويت | عقارات | 100   | 100   | 100   | ذ.م.م | الشركة الكويتية السورية العقارية |
| الكويت | قابضة  | 60.98 | 60.98 | 60.98 | قابضة | شركة حدائق الناصر القابضة        |
| الكويت | عقارات | 99    | 99    | 99    | ذ.م.م | - شركة حدائق الناصر العقارية     |

تم تجميع المعلومات المالية للشركات التابعة بناءً على معلومات مالية مرحلية مكثفة (غير مدققة) كما في 31 مارس 2017.

بلغ إجمالي موجودات الشركات التابعة 18,129,434 دينار كويتي كما في 31 مارس 2017 (17,357,129 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2016، 16,886,793 دينار كويتي كما في 31 مارس 2016) كما بلغت أرباحها 734,700 دينار كويتي خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2017 (8,614 دينار كويتي للفترة المنتهية في 31 مارس 2016).



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2017

(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

13. القطاعات التشغيلية

قامت الإدارة بتحديد القطاعات التشغيلية بناءً على التقارير التي يتم تقديمها إلى مجلس الإدارة لغرض اتخاذ القرارات الإستراتيجية. فيما يلي ملخص عن نشاط كل قطاع من قطاعات المجموعة المطلوب التقرير عنه:

- الاستثمار: يتضمن أنشطة المجموعة الخاصة بالتجارة في الأوراق المالية والاستثمار.
- السياحة والنقل: يتضمن إدارة الفنادق وخدمات تشغيل السيارات.
- العقارات: يتضمن المتاجرة في العقارات وتطويرها وإدارتها.

الثلثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2016

| الإجمالي   | العقارات   | السياحة والنقل | الاستثمار |                |
|------------|------------|----------------|-----------|----------------|
| 51,608     | 29,740     | 9,982          | 11,886    | إيرادات القطاع |
| (83,353)   | (30,722)   | (386)          | (52,245)  | مصرفات القطاع  |
| (31,745)   | (982)      | 9,596          | (40,359)  | نتائج القطاع   |
| 22,993,416 | 13,578,935 | 3,307,858      | 6,106,623 | موجودات القطاع |
| 668,493    | 3,074      | 375            | 665,044   | مطلوبات القطاع |

الثلثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2017

| الإجمالي   | العقارات   | السياحة والنقل | الاستثمار |                |
|------------|------------|----------------|-----------|----------------|
| 828,585    | 36,003     | 754,316        | 38,266    | إيرادات القطاع |
| (166,461)  | (4,889)    | (50,730)       | (110,842) | مصرفات القطاع  |
| 662,124    | 31,114     | 703,586        | (72,576)  | نتائج القطاع   |
| 23,144,395 | 14,022,790 | 4,106,644      | 5,014,961 | موجودات القطاع |
| 307,350    | 78,011     | 29,433         | 199,906   | مطلوبات القطاع |

فيما يلي التوزيع الجغرافي للموجودات والمطلوبات:

31 مارس 2016

| الإجمالي   | سوريا      | الكويت    |           |
|------------|------------|-----------|-----------|
| 22,993,416 | 15,082,883 | 7,910,533 | الموجودات |
| 668,493    | -          | 668,493   | المطلوبات |

31 ديسمبر 2016 (مدققة)

| الإجمالي   | سوريا      | الكويت    |           |
|------------|------------|-----------|-----------|
| 22,470,126 | 15,616,360 | 6,853,766 | الموجودات |
| 266,606    | 110,913    | 155,693   | المطلوبات |

31 مارس 2017

| الإجمالي   | سوريا      | الكويت     |           |
|------------|------------|------------|-----------|
| 23,144,395 | 13,005,502 | 10,138,893 | الموجودات |
| 307,350    | 76,647     | 230,703    | المطلوبات |

بلغت موجودات المجموعة الواقعة في سوريا 13 مليون دينار كويتي تقريباً كما في 31 مارس 2017 بما يمثل 56% من إجمالي موجودات المجموعة. قدرت إدارة المجموعة أن الأحداث الاقتصادية والسياسية الحالية في سوريا من المستبعد أن يكون لها تأثير هام على القيم الدفترية لتلك الموجودات، أخذاً في الاعتبار أن تلك الموجودات قد تم تسجيلها بالقيمة العادلة والتي تعكس أثر الظروف الراهنة. بالإضافة إلى ذلك، ليست هناك قيود على استخدام هذه الموجودات. كما هو مبين في إيضاح رقم 8 من هذه المعلومات المالية المجمعة، قامت المجموعة ببيع أحد الموجودات التي تقع في سوريا بربح يبلغ 777 ألف دينار كويتي تقريباً قبل خصم أية عمولات أو مصرفات تخص الصفقة البالغة 34 ألف دينار كويتي تقريباً.

14. التزامات ومطلوبات محتملة

توجد لدى المجموعة الالتزامات التالية:

| 31 مارس 2016 | 31 ديسمبر 2016 (مدققة) | 31 مارس 2017 |
|--------------|------------------------|--------------|
|--------------|------------------------|--------------|

- 91,038 -

ارتباطات رأسمالية  
ارتباطات مشروعات قيد التنفيذ