



الشركة الكويتية السورية
Kuwait Syrian Joint Venture

الشركة الكويتية السورية القابضة – ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
لثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022
مع تقرير المراجعة



الشركة الكويتية السورية القابضة – ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022
مع تقرير المراجعة

المحتويات	الصفحة
تقرير المراجعة	
بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	1
بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	2
بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	3
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	4
بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	5
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)	10-6

الشركة الكويتية السورية القابضة

شركة مساهمة كويتية عامة

دولة الكويت

الكويت في 15 مايو 2022

تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة
مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق للشركة الكويتية السورية القابضة (شركة مساهمة كويتية عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين "بالمجموعة") كما في 31 مارس 2022، وكذلك بيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدى رأياً بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

فقرة توضيحية

نلفت الانتباه إلى ما ورد في إيضاح (11) من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة والذي يبين أن موجودات بلغت قيمتها 16 مليون دينار كويتي كما في 31 مارس 2022 بما يمثل 78% تقريباً من إجمالي موجودات المجموعة تقع في الجمهورية العربية السورية، وأن المجموعة قد قدرت أن الأحداث السياسية والمتغيرات الاقتصادية الحالية بسوريا من المستبعد أن يكون لها أثر هام على القيم الدفترية لتلك الموجودات. إن استنتاجنا الوارد أعلاه غير متحفظ فيما يتعلق بهذه الأمور.

الشركة الكويتية السورية القابضة

شركة مساهمة كويتية عامة

دولة الكويت

تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة (تتمة)

تقرير عن الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته اللاحقة في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات ذات العلاقة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.

عبد اللطيف عبد الله هوشان الهاجد
مراقب حسابات - ترخيص رقم (70) فئة (أ)
عضو في باركر راسل - المحاسبون المتحدون

عبد اللطيف عبد الله الهاجد

عبد اللطيف عبد الله هوشان الهاجد
مراقب حسابات تحت رقم (70) فئة (أ)





الشركة الكويتية السورية القابضة
Kuwait Syrian Holding

الشركة الكويتية السورية القابضة - ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 31 مارس 2022
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

إيضاح	31 مارس 2022	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	31 مارس 2021
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومعدات	-	139	210,072
استثمارات عقارية	4	12,568,838	8,158,905
استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	5	3,512,464	3,890,063
		16,143,937	12,259,040
الموجودات المتداولة			
عقارات بغرض المتاجرة		3,950,750	3,995,496
مدنوتون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى		304,980	41,183
النقد والنقد المعادل	6	254,725	515,576
		4,510,455	4,552,255
إجمالي الموجودات		20,654,392	16,811,295
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال		17,627,690	17,627,690
احتياطي إجباري		139,253	139,253
احتياطي إعادة تقييم استثمارات		1,749,620	2,123,586
احتياطي ترجمة بيانات مالية بعملات أجنبية		(954,098)	(6,305,405)
خسائر متراكمة		(1,526,555)	(2,549,506)
حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم		17,035,910	11,035,618
حقوق الجهات غير المسيطرة		3,196,144	1,724,084
إجمالي حقوق الملكية		20,232,054	12,759,702
المطلوبات غير المتداولة			
قرض لأجل		-	71,346
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		14,102	13,965
		14,102	85,311
المطلوبات المتداولة			
داننوتون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى	7	408,236	3,927,962
قرض لأجل		-	38,320
		408,236	3,966,282
إجمالي المطلوبات		422,338	4,051,593
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات		20,654,392	16,811,295

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

فهد عبد الرحمن المخيزيم
نائب رئيس مجلس الإدارة

أحمد عبد الرحمن الشرقاوي
رئيس مجلس الإدارة



بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

إيضاح		الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
		2021	2022
الإيرادات			
صافي إيرادات عقارات		53,929	51,558
أرباح فروق عملات أجنبية		39,762	583
إيرادات أخرى		122	129
إجمالي الإيرادات		93,813	52,270
المصروفات والأعباء الأخرى			
تكاليف موظفين		25,433	11,144
مصروفات إدارية وعمومية		51,746	24,276
إجمالي المصروفات والأعباء الأخرى		77,179	35,420
صافي ربح الفترة قبل الاستقطاعات		16,634	16,850
ضريبة دعم العمالة الوطنية		-	103
صافي ربح الفترة		16,634	16,747
يوزع كما يلي:			
مساهمي الشركة الأم		1,698	3,613
حقوق الجهات غير المسيطرة		14,936	13,134
		16,634	16,747
ربحية السهم (فلس)	8	0.01	0.02

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.



بيان الدخل الشامل المرحلي المجموع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022

(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2021	2022
16,634	16,747
صافي ربح الفترة	
بنود الدخل الشامل الأخرى:	
بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل	
فروق ترجمة بيانات مالية بعملات أجنبية	
(14,962)	63,940
بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل	
التغيير في القيمة العادلة للاستثمارات المالية المصنفة بالقيمة العادلة	
من خلال الدخل الشامل الآخر	
إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى	
إجمالي الربح الشامل للفترة	
878,720	615,050
863,758	678,990
880,392	695,737
يوزع كما يلي:	
مساهمي الشركة الأم	
حقوق الجهات غير المسيطرة	
867,998	666,081
12,394	29,656
880,392	695,737

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

الحاسبون المتحدون

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

إجمالي حقوق الملكية	حقوق الجهات غير المسيطرة	حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم					إجمالي	رأس المال
		الإجمالي	خسائر متراكمة	احتياطي ترجمة	احتياطي إعلالة	تقييم استثمارات	إجمالي	
				بيانات مالية	بعضلات أجنبية			
11,879,310	1,711,690	10,167,620	(2,551,204)	(6,292,985)	1,244,866	139,253	17,627,690	الرصيد في 1 يناير 2021
16,634	14,936	1,698	1,698	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
863,758	(2,542)	866,300	-	(12,420)	878,720	-	-	إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى
12,759,702	1,724,084	11,035,618	(2,549,506)	(6,305,405)	2,123,586	139,253	17,627,690	الرصيد في 31 مارس 2021
19,536,317	3,166,488	16,369,829	(1,530,168)	(1,001,516)	1,134,570	139,253	17,627,690	الرصيد في 1 يناير 2022
16,747	13,134	3,613	3,613	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
678,990	16,522	662,468	-	47,418	615,050	-	-	إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى
20,232,054	3,196,144	17,035,910	(1,526,555)	(954,098)	1,749,620	139,253	17,627,690	الرصيد في 31 مارس 2022

إن الإيضاحات المرفقة تملأ جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.



بيان التدفقات النقدية المرحلي المجموع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح
2021	2022	
16,634	16,747	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
		صافي ربح الفترة
		تسويات:
11,056	139	استهلاك
(122)	(129)	إيرادات فوائد
388	389	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
27,956	17,146	ربح العمليات قبل التغيرات في رأس المال العامل
473	(5,009)	مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
58,544	(4,461)	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
86,973	7,676	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
122	129	إيرادات فوائد مستلمة
(8,233)	-	المدفوع لتطوير استثمارات عقارية
(8,111)	129	صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
(733)	(264)	توزيعات أرباح مدفوعة
(36,395)	-	المدفوع من قرض لأجل
(37,128)	(264)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
41,734	7,541	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
526,484	247,184	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
568,218	254,725	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

6

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

المحاسبون المتحدون



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022

(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

1. نبذة عن المجموعة

- تأسست الشركة الكويتية السورية القابضة "الشركة الأم" كشركة مساهمة كويتية عامة - شركة قابضة - في 28 يوليو 2002. إن الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي:
- تملك أسهم شركات مساهمة كويتية أو أجنبية وكذلك تملك أسهم أو حصص في شركات ذات مسئولية محدودة كويتية أو أجنبية أو الاشتراك في تأسيس هذه الشركات بنوعيتها وإدارتها وإقراضها وكفالتها لدى الغير.
- إقراض الشركات التي تملك فيها أسهماً وكفالتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن 20% على الأقل.
- تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع أو علامات تجارية صناعية أو رسوم صناعية أو أية حقوق أخرى تتعلق بذلك وتاجيرها لشركات أخرى لإستغلالها سواء في داخل الكويت أو خارجها.
- تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
- إستغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
- إن المقر الرئيسي للشركة الأم يقع في برج راكان، الدور 16، شارع فهد السالم، الكويت.
- تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المعلومات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة المبينة بإيضاح (10) يشار إليهم مجتمعين "بالمجموعة".
- لم تتعدت الجمعية العمومية لمساهمي الشركة الأم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021، وبالتالي لم يتم اعتماد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية كما في 31 ديسمبر 2021.
- تم الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من مجلس الإدارة بتاريخ 15 مايو 2022.

2. أساس العرض والسياسات المحاسبية الهامة

2.1 أسس الإعداد

- أعدت المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي (34) "المعلومات المالية المرحلية".
- إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية الكاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. ويجب قراءتها بالاقتران مع البيانات المالية السنوية المجمعة للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2021.
- للحصول على معلومات إضافية، الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.
- في رأي الإدارة أن جميع التعديلات الضرورية بما في ذلك الاستحقاقات المتكررة قد تم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة ليكون العرض بصورة عادلة. إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 31 مارس 2022 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

2.2 السياسات المحاسبية الهامة

- إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة متفقة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021، باستثناء تطبيق التعديلات والتحسينات السنوية للمعايير الدولية للتقارير المالية ذات الصلة بالمجموعة والتي تسري للفرات السنوية كما في 1 يناير 2022، والتي ليس لها تأثير على السياسات المحاسبية، المركز المالي أو أداء المجموعة.
- لم تتم المجموعة بالتطبيق المبكر لأية معايير، تفسيرات، أو تعديلات صادرة ولكنها غير سارية بعد.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022

(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

المعيار الدولي للتقارير المالية 9 الأدوات المالية – الرسوم ضمن اختبار "نسبة 10%" في حالة إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

يتضمن التعديل توضيحات حول الرسوم التي تدرجها المنشأة ضمن التقييم الذي تجريه حول مدى اختلاف شروط الالتزام المالي الجديد أو المعدل بصورة جوهرية عن شروط الالتزام المالي الأصلي. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المبالغ المسددة أو المستلمة فيما بين المقترض والمقرض مشتملة على الرسوم المسددة أو المستلمة إما من قبل المقترض أو المقرض نيابة عن الآخر. لا يوجد تعديل مماثل مقترح لمعيار المحاسبة الدولي 39 الأدوات المالية: الاعتراف والقياس. لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة للمجموعة حيث لم توجد تعديلات جوهرية على الأدوات المالية لدى المجموعة خلال الفترة.

إن التعديلات الأخرى على المعايير الدولية للتقرير المالية التي تسري للفترة السنوية التي تبدأ اعتباراً من 1 يناير 2022 لم يكن لها أي تأثير مادي على السياسات المحاسبية أو المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

3. تقدير القيمة العادلة

يتم تقدير القيمة العادلة للموجودات والالتزامات المالية كما يلي:

- المستوى الأول: الأسعار المعلنة للأدوات المالية المسعرة في أسواق نشطة.
- المستوى الثاني: الأسعار المعلنة في سوق نشط للأدوات المماثلة. الأسعار المعلنة لموجودات أو التزامات مماثلة في سوق غير نشط. مدخلات - يمكن ملاحظتها - بخلاف الأسعار المعلنة للأدوات المالية.
- المستوى الثالث: طرق تقييم لا تستند مدخلاتها على بيانات سوق يمكن ملاحظتها.

يوضح الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الهامة:

أساليب التقييم والمدخلات الرئيسية	مستوى القيمة العادلة	القيمة العادلة كما في		
		31 مارس 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	31 مارس 2022
سعر الإغلاق	الأول	3,041,992	2,007,742	2,599,269
أسعار السوق المقارنة	الثاني	196,172	241,405	264,930
للأصول المماثلة	الثالث	557,947	554,295	554,313
التدفقات النقدية المخصصة	الثالث	93,952	93,952	93,952
القيمة الدفترية المعدلة				

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى تعادل تقريباً قيمتها الدفترية كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

4. استثمارات عقارية

31 مارس 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	31 مارس 2022	
8,174,406	8,174,406	12,568,838	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
8,233	9,390	-	إضافات
-	(3,690,842)	-	استثمارات عقارية في شركات تابعة كما في تاريخ الاستبعاد
-	12,093,258	-	استثمارات عقارية تم أقتنائها من الشركات التابعة كما في تاريخ الاستبعاد
(23,734)	(4,017,374)	62,635	فروقات ترجمة بيانات مالية
8,158,905	12,568,838	12,631,473	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

4.1 تتضمن الاستثمارات العقارية أراضي بمبلغ 12,631,473 دينار كويتي كما في 31 مارس 2022 (12,568,838 دينار كويتي - 31 ديسمبر 2021، 5,768,061 دينار كويتي - 31 مارس 2021) تقع في الجمهورية العربية السورية.

4.2 تم تقييم الاستثمارات العقارية بناءً على القيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2021.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

31 مارس 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	31 مارس 2022	5. استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
3,041,992	2,007,742	2,599,269	أسهم أجنبية مسعرة
196,172	241,405	264,930	أسهم محلية غير مسعرة
651,899	648,247	648,265	أسهم أجنبية غير مسعرة
3,890,063	2,897,394	3,512,464	

- 5.1 تم تقييم الاستثمارات وفقاً لأسس التقييم الواردة في إيضاح 3.
- 5.2 إن الاستثمارات في أدوات الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا تخضع للانخفاض في القيمة، كما أن تغيرات القيمة العادلة المتراكمة في احتياطي إعادة تقييم استثمارات لا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل.

31 مارس 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	31 مارس 2022	6. النقد والنقد المعادل
514,286	192,898	200,320	نقد لدى البنوك
53,932	54,286	54,405	ودائع لدى البنوك
568,218	247,184	254,725	
(52,642)	-	-	مخصص خسائر انتمان متوقعة
515,576	247,184	254,725	

بلغ متوسط نسبة الفوائد السنوية على الودائع لأجل 0.875% كما في 31 مارس 2022 (0.87% كما في 31 ديسمبر 2021 و0.8% كما في 31 مارس 2021).

31 مارس 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	31 مارس 2022	7. دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
1,640,441	-	-	مستحق لأطراف ذات صلة
1,723,585	-	-	دفعات مقدمة من عملاء
510,910	346,493	339,989	دائنون تجاريون
31,617	26,535	26,271	توزيعات أرباح مستحقة
-	26,492	26,595	ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	10,597	10,597	الزكاة
21,409	4,129	4,784	أرصدة دائنة أخرى
3,927,962	414,246	408,236	

31 مارس 2021	31 مارس 2022	8. ربحية السهم
1,698	3,613	تم احتساب ربحية السهم على أساس صافي ربح الفترة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة كما يلي:
176,276,900	176,276,900	الربحية السهم (فلس)
0.01	0.02	

صافي ربح الفترة المتاحة لمساهمي الشركة الأم
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة والمدفوعة (سهم)
الربحية السهم (فلس)



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

9. المعاملات مع الأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة وأفراد عائلاتهم المقربين والشركات المملوكة لهم. في إطار النشاط الإعتيادي وبموافقة إدارة المجموعة، تمت المعاملات مع تلك الأطراف خلال الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021، فيما يلي بيان بالمعاملات والأرصدة الهامة مع الأطراف ذات الصلة:

الثلثة أشهر المنتهية في

31 مارس

المعاملات	2022	2021
مزايا الإدارة العليا	4,200	12,675

الأرصدة	31 مارس 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	31 مارس 2022
مزايا الإدارة العليا	-	-	19,165
دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى	-	-	1,640,441

تخضع هذه المعاملات إلى موافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي.

10. الشركات التابعة

هيكل المجموعة

تم تجميع المعلومات المالية للشركات التابعة التالية عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة:

اسم الشركة	الكيان القانوني	نسبة الملكية (المباشرة وغير المباشرة) (%)	النشاط	البلد
		31 مارس 2022	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	31 مارس 2021
الشركة الكويتية السورية العقارية	ذ.م.م	100	100	100
الشركة السورية الكويتية المحدودة	ذ.م.م	100	100	100
شركة حدائق الناصر القابضة	قابضة	60.98	60.98	60.98
- شركة حدائق الناصر العقارية	ذ.م.م	99	99	99
- شركة الفيحاء الجديدة المساهمة	مساهمة	-	-	75.1
- شركة حدائق الناصر السورية	مساهمة	97.9	97.9	97.9
- الشركة الكويتية اللبنانية للتطوير العقاري	أوف شور	-	-	100

تم تجميع المعلومات المالية للشركات التابعة بناءً على معلومات مالية مرحلية مكثفة (غير مدققة) كما في 31 مارس 2022.

بلغ إجمالي موجودات الشركات التابعة 17,051,860 دينار كويتي كما في 31 مارس 2022 (16,996,389 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2021، 12,865,138 دينار كويتي كما في 31 مارس 2021) كما بلغت أرباحها 35,792 دينار كويتي للفترة المنتهية في 31 مارس 2022 (61,217 دينار كويتي للفترة المنتهية في 31 مارس 2021).

11. القطاعات التشغيلية

قامت الإدارة بتحديد القطاعات التشغيلية بناءً على التقارير التي يتم تقديمها إلى مجلس الإدارة لغرض اتخاذ القرارات الإستراتيجية. فيما يلي ملخص عن نشاط كل قطاع من قطاعات المجموعة المطلوب التقرير عنه:

- الاستثمار: يتضمن أنشطة المجموعة الخاصة بالمتاجرة في الأوراق المالية والاستثمار.
- العقارات: يتضمن المتاجرة في العقارات وتطويرها وإدارتها.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021			
الإجمالي	العقارات	الاستثمار	
93,813	93,816	(3)	إيرادات القطاع
(77,179)	(33,422)	(43,757)	مصروفات القطاع
16,634	60,394	(43,760)	نتائج القطاع
16,811,295	12,865,138	3,946,157	موجودات القطاع
4,051,593	3,661,289	390,304	مطلوبات القطاع
الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022			
الإجمالي	العقارات	الاستثمار	
52,270	52,258	12	إيرادات القطاع
(35,523)	(3,540)	(31,983)	مصروفات القطاع
16,747	(48,718)	(31,971)	نتائج القطاع
20,654,392	17,051,860	3,602,532	موجودات القطاع
422,338	17,996	404,342	مطلوبات القطاع

فيما يلي التوزيع الجغرافي للموجودات والمطلوبات:

31 مارس 2021				
الإجمالي	لبنان	سوريا	الكويت	
16,811,295	269,870	12,069,764	4,471,661	الموجودات
4,051,593	1,704,552	1,955,312	391,729	المطلوبات
31 ديسمبر 2021 (مدققة)				
الإجمالي	لبنان	سوريا	الكويت	
19,964,276	-	15,421,425	4,542,851	الموجودات
427,959	-	13,044	414,915	المطلوبات
31 مارس 2022				
الإجمالي	لبنان	سوريا	الكويت	
20,654,392	-	16,057,862	4,596,530	الموجودات
422,338	-	13,179	409,159	المطلوبات

بلغت موجودات المجموعة الواقعة في سوريا 16 مليون دينار كويتي كما في 31 مارس 2022 بما يمثل 78% تقريباً من إجمالي موجودات المجموعة (15.4 مليون دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2021 بما يمثل 77% تقريباً من إجمالي موجودات المجموعة). قدرت إدارة المجموعة أن الأحداث الاقتصادية والسياسية الحالية في سوريا من المستبعد أن يكون لها تأثير هام على القيم الدفترية لتلك الموجودات، أخذاً في الاعتبار أن تلك الموجودات قد تم تسجيلها تقريباً بالقيمة العادلة والتي تعكس أثر الظروف الراهنة. بالإضافة إلى ذلك، ليست هناك قيود على التصرف في هذه الموجودات.

كما ترى إدارة المجموعة أن تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم 29 ليس له أثر مادي على البيانات المالية للشركات التابعة بالجمهورية العربية السورية أخذاً في الاعتبار ما تقدم، وأن غالبية الموجودات طويلة الأجل قد تم تحويلها وتسجيلها في هذه الشركات بما يعكس أثر التغيرات في أسعار العملة.

12. ارتباطات رأسمالية

31 مارس 2022	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	31 مارس 2021
440,584	-	-

ارتباطات مشروعات قيد التنفيذ

13. أثر كوفيد 19

تتعافى المجموعة تدريجياً من آثار جائحة كوفيد-19. تشهد بيئة عمل المجموعة انتعاشاً معتدلاً وتظهر علامات الانتعاش الاقتصادي في المنطقة والعالم. إذ قللت معدلات التطعيم المرتفعة وإجراءات التباعد الاجتماعي الصارمة بشكل كبير من تأثير أحدث طفرات الفيروس.