



الكويتية السورية القابضة
Kuwait Syrian Holding

الشركة الكويتية السورية القابضة – ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022
مع تقرير المراجعة



الكويتية السورية القابضة
Kuwait Syrian Holding

الشركة الكويتية السورية القابضة - ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022
مع تقرير المراجعة

الصفحة

المحتويات

تقرير المراجعة

1	بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
2	بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
3	بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
4	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
5	بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
12-6	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

الشركة الكويتية السورية القابضة

شركة مساهمة كويتية عامة

دولة الكويت

تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكثفة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق للشركة الكويتية السورية القابضة (شركة مساهمة كويتية عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين "بالمجموعة") كما في 30 يونيو 2022، وكذلك بيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعثة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد باننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

فقرة توضيحية

نلفت الانتباه إلى ما ورد في إيضاح (12) من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكثفة والذي يبين أن موجودات بلغت قيمتها 17 مليون دينار كويتي كما في 30 يونيو 2022 بما يمثل 79% تقريباً من إجمالي موجودات المجموعة تقع في الجمهورية العربية السورية، وأن المجموعة قد قدرت أن الأحداث السياسية والمتغيرات الاقتصادية الحالية بسوريا من المستبعد أن يكون لها أثر هام على القيم الدفترية لتلك الموجودات. إن استنتاجنا الوارد أعلاه غير متحفظ فيما يتعلق بهذه الأمور.

تقرير عن الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعثة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته اللاحقة في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات ذات العلاقة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.

الكويت في : 28 يوليو 2022



عبد اللطيف عبد الله هوشان الهاجد

مراقب حسابات - ترخيص رقم (70) فئة (أ)

عضو في باركر راسل - المحاسبون المتحدون

عبد اللطيف عبد الله هوشان الهاجد

عبد اللطيف عبد الله هوشان الهاجد

تلفون : ٨٢/٣/٤ : ٢٢٤٣٢٠ فاكس : ٢٢٤٣٢٠ - صندوق بريد ٥٥٠٦ الصفاة ١٣٠٥٦ الكويت

بريد إلكتروني : E-mail : info@parkerrussell-kw.com



الشركة الكويتية السورية القابضة
Kuwait Syrian Holding

الشركة الكويتية السورية القابضة - ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 30 يونيو 2022
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

إيضاح	30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 يونيو 2021
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومعدات	-	139	718
استثمارات عقارية	12,746,304	12,568,838	2,501,909
استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	4,369,336	2,897,394	1,996,818
	17,115,640	15,466,371	4,499,445
الموجودات المتداولة			
عقارات بغرض المتاجرة	3,950,750	3,950,750	3,967,750
مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى	311,682	299,971	41,117
النقد والنقد المعادل	222,624	247,184	199,066
	4,485,056	4,497,905	4,207,933
موجودات محتفظ بها بغرض البيع	-	-	1,989,237
	4,485,056	4,497,905	6,197,170
إجمالي الموجودات	21,600,696	19,964,276	10,696,615
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	17,627,690	17,627,690	17,627,690
احتياطي إجباري	139,253	139,253	139,253
احتياطي إعادة تقييم استثمارات	2,606,459	1,134,570	234,009
احتياطي ترجمة بيانات مالية بعملات أجنبية	(857,702)	(1,001,516)	(567,184)
خسائر متراكمة	(1,530,377)	(1,530,168)	(2,614,834)
	17,985,323	16,369,829	14,818,934
مبالغ مرتبطة بموجودات محتفظ بها بغرض البيع	-	-	(7,744,598)
حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم	17,985,323	16,369,829	7,074,336
حقوق الجهات غير المسيطرة	3,231,938	3,166,488	480,922
إجمالي حقوق الملكية	21,217,261	19,536,317	7,555,258
المطلوبات غير المتداولة			
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	14,489	13,713	14,353
	14,489	13,713	14,353
المطلوبات المتداولة			
دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى	368,946	414,246	380,427
	368,946	414,246	380,427
مطلوبات مرتبطة بموجودات محتفظ بها بغرض البيع	-	-	2,746,577
	368,946	414,246	3,127,004
	383,435	427,959	3,141,357
إجمالي المطلوبات	21,600,696	19,964,276	10,696,615
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات			

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

فهد عبد الرحمن المخيزيم
نائب رئيس مجلس الإدارة

أحمد عبد الرحمن الشرقاوي
رئيس مجلس الإدارة



بيان الدخل المرحلي المجموع المكثف للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022

(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2021	2022	2021	2022	
الأنشطة المستمرة:				
الإيرادات				
115,060	105,724	61,131	54,166	صافي إيرادات عقارات
749	988	765	405	أرباح فروق عملات أجنبية
243	320	121	191	إيرادات أخرى
116,052	107,032	62,017	54,762	إجمالي الإيرادات
المصروفات والأعباء الأخرى				
44,877	26,687	24,475	15,543	تكاليف موظفين
56,326	52,429	30,156	28,153	مصروفات إدارية وعمومية
101,203	79,116	54,631	43,696	إجمالي المصروفات والأعباء الأخرى
14,849	27,916	7,386	11,066	صافي ربح/ (خسارة) الفترة من الأنشطة المستمرة
الأنشطة الغير مستمرة:				
(82,631)	-	(91,802)	-	صافي خسارة الفترة من الأنشطة الغير مستمرة
(67,782)	27,916	(84,416)	11,066	صافي ربح/ (خسارة) الفترة قبل الانقطاعات
-	15	-	(88)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	6	-	6	الزكاة
(67,782)	27,895	(84,416)	11,148	صافي ربح/ (خسارة) الفترة
يتم توزيعه كما يلي:				
(685)	(209)	3,636	(3,822)	مساهمي الشركة الأم
(62,945)	-	(68,964)	-	(خسارة)/ ربح الفترة من الأنشطة المستمرة
(63,630)	(209)	(65,328)	(3,822)	خسارة الفترة من الأنشطة الغير مستمرة
حقوق الجهات غير المسيطرة				
15,534	28,104	3,750	14,970	ربح الفترة من الأنشطة المستمرة
(19,686)	-	(22,838)	-	خسارة الفترة من الأنشطة الغير مستمرة
(4,152)	28,104	(19,088)	14,970	ربح/ (خسارة) الفترة المتاحة للجهات غير المسيطرة
(67,782)	27,895	(84,416)	11,148	
(خسارة)/ ربحية السهم من الأنشطة المستمرة المتأثرة لمساهمي الشركة الأم				
(0.004)	(0.001)	0.02	(0.02)	(فلس)
خسارة السهم من الأنشطة المستمرة والغير مستمرة المتأثرة لمساهمي الشركة الأم				
(0.36)	(0.001)	(0.37)	(0.02)	(فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.



بيان الدخل الشامل المرحلي المجموع المكثف للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022

(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2021	2022	2021	2022	
(67,782)	27,895	(84,416)	11,148	صافي ربح / (خسارة) الفترة
				بنود الدخل الشامل الأخرى:
				بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل
(3,245,413)	181,160	(3,230,451)	117,220	فروق ترجمة بيانات مالية بعملات أجنبية
				بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل
(1,010,857)	1,471,889	(1,889,577)	856,839	التغيير في القيمة العادلة للاستثمارات المالية المصنفة
(4,256,270)	1,653,049	(5,120,028)	974,059	بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(4,324,052)	1,680,944	(5,204,444)	985,207	إجمالي بنود الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى
				إجمالي الدخل / (الخسارة) الشاملة للفترة
(3,093,284)	1,615,494	(3,961,282)	949,413	يوزع كما يلي:
(1,230,768)	65,450	(1,243,162)	35,794	مساهمي الشركة الأم
(4,324,052)	1,680,944	(5,204,444)	985,207	حقوق الجهات غير المسيطرة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

المحاسبون المتحدون

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022

(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم									
إجمالي حقوق الملكية	حقوق الجهات غير المسيطرة	الإجمالي	مبالغ مرتبطة بمنتجات محتفظ بها برفض البيع	الإجمالي	خمس مرقاة	احتياطي ترجمة	احتياطي أعلادة	احتياطي	رأس المال
						بويات مالية	تقييم	إجمالي	
						بعملة أجنبية	استثمارات	إجمالي	
11,879,310	1,711,690	10,167,620	-	10,167,620	(2,551,204)	(6,292,985)	1,244,866	139,253	17,627,690
(67,782)	(4,152)	(63,630)	-	(63,630)	(63,630)	-	-	-	-
(4,256,270)	(1,226,616)	(3,029,654)	-	(3,029,654)	-	(2,018,797)	(1,010,857)	-	-
-	-	-	(7,744,598)	7,744,598	-	7,744,598	-	-	-
7,555,258	480,922	7,074,336	(7,744,598)	14,818,934	(2,614,834)	(567,184)	234,009	139,253	17,627,690
19,536,317	3,166,488	16,369,829	-	16,369,829	(1,530,168)	(1,001,516)	1,134,570	139,253	17,627,690
27,895	28,104	(209)	-	(209)	(209)	-	-	-	-
1,653,049	37,346	1,615,703	-	1,615,703	-	143,814	1,471,889	-	-
21,217,261	3,231,938	17,985,323	-	17,985,323	(1,530,377)	(857,702)	2,606,459	139,253	17,627,690

إن الإيضاحات المرتقة تنقل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

المحاسبون المتحدون



بيان التدفقات النقدية المرحلي المجموع المكثف للسنة المنتهية في 30 يونيو 2022

(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

السنة اشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2021	2022	
(67,782)	27,895	الأنشطة التشغيلية:
		صافي ربح / (خسارة) الفترة
		تسويات:
682	139	استهلاك
(243)	(320)	إيرادات فوائد
776	776	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(66,567)	28,490	أرباح / (خسائر) العمليات قبل التغيرات في رأس المال العامل
(3,622)	(11,711)	مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
101,452	(39,856)	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
31,263	(23,077)	صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية:
243	320	إيرادات فوائد مستلمة
243	320	صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية:
(2,872)	(1,803)	توزيعات أرباح مدفوعة
(2,872)	(1,803)	صافي النقد المستخدم في من الأنشطة التمويلية
28,634	(24,560)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
526,484	247,184	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
555,118	222,624	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

6

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

الحاسبون المتحدون



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

1. نبذة عن المجموعة

- تأسست الشركة الكويتية السورية القابضة "الشركة الأم" كشركة مساهمة كويتية عامة - شركة قابضة - في 28 يوليو 2002. إن الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي:
 - تملك أسهم شركات مساهمة كويتية أو أجنبية وكذلك تملك أسهم أو حصص في شركات ذات مسؤولية محدودة كويتية أو أجنبية أو الاشتراك في تأسيس هذه الشركات بنوعها وإدارتها وإقراضها وكفالتها لدى الغير.
 - إقراض الشركات التي تملك فيها أسهماً وكفالتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن 20% على الأقل.
 - تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع أو علامات تجارية صناعية أو رسوم صناعية أو أية حقوق أخرى تتعلق بذلك وتأجيرها لشركات أخرى لإستغلالها سواء في داخل الكويت أو خارجها.
 - تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
 - إستغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
- إن المقر الرئيسي للشركة الأم يقع في برج راكان، الدور 16، شارع فهد السالم، الكويت.
- تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المعلومات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة المبينة بإيضاح (11) يشار إليهم مجتمعين "بالمجموعة".
- تم الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من مجلس الإدارة بتاريخ 28 يوليو 2022.

2. أساس العرض والسياسات المحاسبية الهامة

2.1 أسس الإعداد

- أعدت المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي (34) "المعلومات المالية المرحلية".
- إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية الكاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. ويجب قراءتها بالاقتران مع البيانات المالية السنوية المجمعة للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2021. للحصول على معلومات إضافية، الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.
- في رأي الإدارة أن جميع التعديلات الضرورية بما في ذلك الاستحقاقات المتكررة قد تم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة ليكون العرض بصورة عادلة. إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

2.2 السياسات المحاسبية الهامة

- إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة متفقة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021، باستثناء تطبيق التعديلات والتحسينات السنوية للمعايير الدولية للتقارير المالية ذات الصلة بالمجموعة والتي تسري للفترة السنوية كما في 1 يناير 2022، والتي ليس لها تأثير على السياسات المحاسبية، المركز المالي أو أداء المجموعة.
- لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأية معايير، تفسيرات، أو تعديلات صادرة ولكنها غير سارية بعد.
- المعيار الدولي للتقارير المالية 9 الأدوات المالية - الرسوم ضمن اختبار "نسبة 10%" في حالة إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

يتضمن التعديل توضيحات حول الرسوم التي تدرجها المنشأة ضمن التقييم الذي تجريه حول مدى اختلاف شروط الالتزام المالي الجديد أو المعدل بصورة جوهرية عن شروط الالتزام المالي الأصلي. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المبالغ المسددة أو المستلمة فيما بين المقرض والمقرض مشتملة على الرسوم المسددة أو المستلمة إما من قبل المقرض أو المقرض نيابةً عن الآخر.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022

(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

لا يوجد تعديل مماثل مقترح لمعيار المحاسبة الدولي 39 الأدوات المالية: الاعتراف والقياس. لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المجمعة للمجموعة حيث لم توجد تعديلات جوهرية على الأدوات المالية لدى المجموعة خلال الفترة.

إن التعديلات الأخرى على المعايير الدولية للتقرير المالية التي تسري للفترة السنوية التي تبدأ اعتباراً من 1 يناير 2022 لم يكن لها أي تأثير مادي على السياسات المحاسبية أو المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

3.

تقدير القيمة العادلة

يتم تقدير القيمة العادلة للموجودات والالتزامات المالية كما يلي:

- المستوى الأول: الأسعار المعلنة للأدوات المالية المسعرة في أسواق نشطة.
 - المستوى الثاني: الأسعار المعلنة في سوق نشط للأدوات المماثلة. الأسعار المعلنة لموجودات أو التزامات مماثلة في سوق غير نشط. مدخلات - يمكن ملاحظتها - بخلاف الأسعار المعلنة للأدوات المالية.
 - المستوى الثالث: طرق تقييم لا تستند مدخلاتها على بيانات سوق يمكن ملاحظتها.
- يوضح الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الهامة:

علاقة المدخلات غير الملحوظة بالقيمة العادلة		مدخلات هامة غير ملحوظة	أساليب التقييم والمدخلات الرئيسية	مستوى القيمة العادلة	القيمة العادلة كما في		
					30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 يونيو 2022
استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الأخر:							
لا يوجد		-	سعر الإغلاق	الأول	1,142,407	2,007,742	3,508,266
			أسعار السوق المقارنة للأصول المماثلة	الثاني	206,180	241,405	212,823
كلما زاد معدل الخصم كلما انخفضت القيمة		خصم السيولة	التسديدات النقدية المخصصة	الثالث	554,279	554,295	554,295
كلما زاد معدل الخصم كلما انخفضت القيمة		خصم السيولة	القيمة الدفترية المعدلة	الثالث	93,952	93,952	93,952
كلما زاد معدل الخصم كلما انخفضت القيمة		خصم السيولة					
التسوية لتحديد القيمة العادلة للمستوى 3							
30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 يونيو 2022					
651,939	651,939	648,247					الرصيد في بداية الفترة/ السنة
(3,708)	(3,692)	-					التغير في القيمة العادلة
648,231	648,247	648,247					الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى تعادل تقريباً قيمتها الدفترية كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

4.

استثمارات عقارية

30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 يونيو 2022	
8,174,406	8,174,406	12,568,838	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
7,324	9,390	-	إضافات
-	(3,690,842)	-	استثمارات عقارية في شركات تابعة كما في تاريخ الاستبعاد
-	12,093,258	-	استثمارات عقارية تم اقتنائها من الشركات التابعة كما في تاريخ الاستبعاد
(4,110,927)	(4,017,374)	177,466	فروقات ترجمة بيانات مالية
(1,568,894)	-	-	المحول إلى موجودات محتفظ بها بغرض البيع
2,501,909	12,568,838	12,746,304	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

4.1 تقع الاستثمارات العقارية في الجمهورية العربية السورية.

4.2 تم تقييم الاستثمارات العقارية بناءً على القيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2021 (المستوى الثاني).



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022

(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

5. استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 يونيو 2022	
1,142,407	2,007,742	3,508,266	أسهم أجنبية مسعرة
206,180	241,405	212,823	أسهم محلية غير مسعرة
648,231	648,247	648,247	أسهم أجنبية غير مسعرة
1,996,818	2,897,394	4,369,336	

5.1 تم تقييم الاستثمارات وفقاً لأسس التقييم الواردة في إيضاح 3.

5.2 إن الاستثمارات في أدوات الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا تخضع للانخفاض في القيمة، كما أن تغيرات القيمة العادلة المتراكمة في احتياطي إعادة تقييم استثمارات لا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل.

6. النقد والنقد المعادل

30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 يونيو 2022	
145,016	192,898	168,063	نقد لدى البنوك
54,050	54,286	54,561	ودائع لدى البنوك
199,066	247,184	222,624	
199,066	247,184	222,624	إجمالي النقد والنقد المعادل
356,052	-	-	النقد والنقد المعادل المعروض ضمن موجودات محتفظ بها بغرض البيع
555,118	247,184	222,624	النقد والنقد المعادل لأغراض التدفقات النقدية

بلغ متوسط نسبة الفوائد السنوية على الودائع لأجل 1.375% كما في 30 يونيو 2022 (0.87% كما في 31 ديسمبر 2021 و0.875% كما في 30 يونيو 2021).

7. موجودات والتزامات محتفظ بها بغرض البيع

خلال الفترة السابقة، وافق مجلس إدارة الشركة الأم على العرض المقدم من أحد المساهمين في شركة الفحاء الجديدة المساهمة وذلك للاستحواذ على كامل حصة المجموعة البالغة 75.1% مقابل الحصول على أصول عقارية. بناءً على ذلك تم تصنيف استثمارات المجموعة في الشركة التابعة كموجودات والتزامات محتفظ بها بغرض البيع تم معالجة الموجودات والتزامات وفقاً لمطلوبات المعيار الدولي للتقارير المالية "5".

فيما يلي بيان بصافي بالموجودات المحتفظ بها بغرض البيع والتزامات المرتبطة بها:

30 يونيو 2021	
98,939	ممتلكات ومعدات
1,568,894	استثمارات عقارية بالصافي
13,833	عقارات بغرض المتاجرة
4,161	مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
356,052	النقد والنقد المعادل
(52,642)	يخصم: مخصص خسائر الائتمان للنقد والنقد المعادل
1,989,237	إجمالي الموجودات المحتفظ بها بغرض البيع
(35,569)	قرض طويل الأجل
(2,689,960)	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
(21,048)	قرض لأجل (متداول)
(2,746,577)	إجمالي الالتزامات المرتبطة بموجودات محتفظ بها بغرض البيع
1,241,035	يخصم: حقوق الجهات غير المسيطرة (رصيد مدين)
483,695	صافي قيمة موجودات الشركة التابعة المحتفظ بها بغرض البيع بعد استبعاد الأرصدة المتبادلة



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		فيما يلي بيان بصافي خسارة الفترة من الأنشطة الغير مستمرة حتى تاريخ الاستبعاد:
2021	2022	2021	2022	
-	-	-	-	إيرادات أخرى
(8,305)	-	(3,274)	-	تكاليف موظفين
(36,630)	-	(11,054)	-	مصروفات إدارية وعمومية
(37,696)	-	(77,474)	-	خسائر فروق عملات أجنبية
(82,631)	-	(91,802)	-	صافي خسارة الفترة من الأنشطة الغير مستمرة

8. دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى

30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 يونيو 2022	دائنون تجاريون توزيعات أرباح مستحقة ضريبة دعم العمالة الوطنية الزكاة أرصدة دائنة أخرى
329,419	346,493	338,693	
28,878	26,535	24,732	
-	26,492	50	
-	10,597	869	
22,130	4,129	4,602	
380,427	414,246	368,946	

9. خسارة السهم

تم احتساب خسارة السهم على أساس صافي خسارة الفترة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الأنشطة المستمرة (خسارة)/ ربح الفترة من الأنشطة المستمرة المتاحة لمساهمي الشركة الأم المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة والمدفوعة (خسارة)/ ربحية السهم من الأنشطة المستمرة المتاحة لمساهمي الشركة الأم (فلس)
2021	2022	2021	2022	
(685)	(209)	3,636	(3,822)	
176,276,900	176,276,900	176,276,900	176,276,900	
(0.004)	(0.001)	0.02	(0.02)	

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الأنشطة غير المستمرة خسارة الفترة من الأنشطة غير المستمرة المتاحة لمساهمي الشركة الأم المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة والمدفوعة خسارة السهم من الأنشطة غير المستمرة المتاحة لمساهمي الشركة الأم (فلس) خسارة السهم من الأنشطة المستمرة والغير مستمرة المتاحة لمساهمي الشركة الأم (فلس)
2021	2022	2021	2022	
(62,945)	-	(68,964)	-	
176,276,900	176,276,900	176,276,900	176,276,900	
(0.36)	-	(0.39)	-	
(0.36)	(0.001)	(0.37)	(0.02)	



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

10. المعاملات مع الأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة وأفراد عائلاتهم المقربين والشركات المملوكة لهم. في إطار النشاط الإعتيادي وبموافقة إدارة المجموعة، تمت المعاملات مع تلك الأطراف خلال الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022. فيما يلي بيان بالمعاملات والأرصدة الهامة مع الأطراف ذات الصلة:

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في	
30 يونيو		30 يونيو	
2021	2022	2021	2022
29,550	19,800	16,875	15,600
مزايا الإدارة العليا		مزايا الإدارة العليا	

30 يونيو	31 ديسمبر	30 يونيو
2021	2021	2022
	(مدققة)	
20,746	-	3,241
817,833	-	-
الأرصدة		
مزايا الإدارة العليا		
داننون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى		
تخضع هذه المعاملات إلى موافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي.		

11. الشركات التابعة

هيكل المجموعة

تم تجميع المعلومات المالية للشركات التابعة التالية عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة:

اسم الشركة	الكيان القانوني	نسبة الملكية (المباشرة وغير المباشرة) (%)	النشاط	البلد
		30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 يونيو 2021
الشركة الكويتية السورية العقارية	ذ.م.م	100	100	100
الشركة السورية الكويتية المحدودة	ذ.م.م	100	100	100
شركة حدائق الناصر القابضة	قابضة	60.98	60.98	60.98
- شركة حدائق الناصر العقارية	ذ.م.م	99	99	99
- شركة الفحاء الجديدة المساهمة	مساهمة	-	-	75.1
- شركة حدائق الناصر السورية	مساهمة	97.9	97.9	97.9
- الشركة الكويتية اللبنانية للتطوير العقاري	أوف شور	-	-	100
شركة حدائق الناصر العقارية	ذ.م.م	99	99	99
شركة حدائق الناصر القابضة	قابضة	60.98	60.98	60.98
شركة حدائق الناصر العقارية	ذ.م.م	99	99	99
شركة الفحاء الجديدة المساهمة	مساهمة	-	-	75.1
شركة حدائق الناصر السورية	مساهمة	97.9	97.9	97.9
الشركة الكويتية اللبنانية للتطوير العقاري	أوف شور	-	-	100

تم تجميع المعلومات المالية للشركات التابعة بناءً على معلومات مالية مرحلية مكثفة (غير مدققة) كما في 30 يونيو 2022.

بلغ إجمالي موجودات الشركات التابعة 17,126,918 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2022 (16,996,389 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2021، 8,633,823 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2021) كما بلغت أرباحها 69,944 دينار كويتي للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022 (10,352 دينار كويتي للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021).

12. القطاعات التشغيلية

قامت الإدارة بتحديد القطاعات التشغيلية بناءً على التقارير التي يتم تقديمها إلى مجلس الإدارة لغرض اتخاذ القرارات الإستراتيجية. فيما يلي ملخص عن نشاط كل قطاع من قطاعات المجموعة المطلوب التقرير عنه:

- الاستثمار: يتضمن أنشطة المجموعة الخاصة بالمشاركة في الأوراق المالية والاستثمار.
- العقارات: يتضمن المشاركة في العقارات وتطويرها وإدارتها.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021			
الإجمالي	العقارات	الاستثمار	
116,052	116,043	9	إيرادات القطاع
(101,203)	(10,503)	(90,700)	مصروفات القطاع
14,849	105,540	(90,691)	الإجمالي
(82,631)			خسارة الفترة من الأنشطة الغير مستمرة
(67,782)			خسارة الفترة
10,696,615	8,633,823	2,062,792	موجودات القطاع
3,141,357	2,751,849	389,508	مطلوبات القطاع

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022			
الإجمالي	العقارات	الاستثمار	
107,032	106,962	70	إيرادات القطاع
(79,116)	(8,914)	(70,202)	مصروفات القطاع
27,916	98,048	(70,132)	نتائج القطاع
21,600,696	17,126,918	4,473,778	موجودات القطاع
383,435	16,482	366,953	مطلوبات القطاع

فيما يلي التوزيع الجغرافي للموجودات والمطلوبات:

30 يونيو 2021				
الإجمالي	لبنان	سوريا	الكويت	
10,696,615	267,925	5,921,362	4,507,328	الموجودات
3,141,357	1,696,293	1,053,007	392,057	المطلوبات
31 ديسمبر 2021 (مدققة)				
الإجمالي	لبنان	سوريا	الكويت	
19,964,276	-	15,421,425	4,542,851	الموجودات
427,959	-	13,044	414,915	المطلوبات
30 يونيو 2022				
الإجمالي	لبنان	سوريا	الكويت	
21,600,696	-	17,083,411	4,517,285	الموجودات
383,435	-	13,308	370,127	المطلوبات

بلغت موجودات المجموعة الواقعة في سوريا 17 مليون دينار كويتي كما في 30 يونيو 2022 بما يمثل 79% تقريباً من إجمالي موجودات المجموعة (15.4 مليون دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2021 بما يمثل 77% تقريباً من إجمالي موجودات المجموعة). قدرت إدارة المجموعة أن الأحداث الاقتصادية والسياسية الحالية في سوريا من المستبعد أن يكون لها تأثير هام على القيم الدفترية لتلك الموجودات، أخذاً في الاعتبار أن تلك الموجودات قد تم تسجيلها تقريباً بالقيمة العادلة والتي تعكس أثر الظروف الراهنة. بالإضافة إلى ذلك، ليست هناك قيود على التصرف في هذه الموجودات.

كما ترى إدارة المجموعة أن تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم 29 ليس له أثر مادي على البيانات المالية للشركات التابعة بالجمهورية العربية السورية أخذاً في الاعتبار ما تقدم، وأن غالبية الموجودات طويلة الأجل قد تم تحويلها وتسجيلها في هذه الشركات بما يعكس أثر التغيرات في أسعار العملة.

13. ارتباطات رأسمالية

30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 يونيو 2022	
386,244	-	-	ارتباطات مشروعات قيد التنفيذ



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للسنة المنتهية في 30 يونيو 2022
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

14. الجمعية العمومية
بتاريخ 9 يونيو 2022، اعتمدت الجمعية العمومية للشركة الأم البيانات المالية المجمعة المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021، وكذلك تم الموافقة على عدم توزيع أرباح للمساهمين وعدم توزيع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.
15. أثر كوفيد 19
تتعاوى المجموعة تدريجياً من آثار جائحة كوفيد-19. تشهد بيئة عمل المجموعة انتعاشاً معتدلاً وتظهر علامات الانتعاش الاقتصادي في المنطقة والعالم. إذ قللت معدلات التطعيم المرتفعة وإجراءات التباعد الاجتماعي الصارمة بشكل كبير من تأثير أحدث طفرات الفيروس.

الحاسبون المتحدون