



الكويتية السورية القابضة
Kuwait Syrian Holding

الشركة الكويتية السورية القابضة – ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020
مع تقرير المراجعة



الكويتية السورية القابضة
Kuwait Syrian Holding

الشركة الكويتية السورية القابضة - ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020
مع تقرير المراجعة

الصفحة

المحتويات

تقرير المراجعة

1	بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
2	بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
3	بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
4	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
5	بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
12-6	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

الشركة الكويتية السورية القابضة

شركة مساهمة كويتية عامة

دولة الكويت

تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق للشركة الكويتية السورية القابضة (شركة مساهمة كويتية عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين "بالمجموعة") كما في 30 سبتمبر 2020، وكذلك بيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدى رأياً بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

فقرة توضيحية

نلفت الانتباه إلى ما ورد في إيضاح (12) من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة والذي يبين أن موجودات بلغت قيمتها 11 مليون دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2020 بما يمثل 70% تقريباً من إجمالي موجودات المجموعة تقع في الجمهورية العربية السورية، وأن المجموعة قد قدرت أن الأحداث السياسية والمتغيرات الاقتصادية الحالية بسوريا من المستبعد أن يكون لها أثر هام على القيم الدفترية لتلك الموجودات. إن استنتاجنا الوارد أعلاه غير متحفظ فيما يتعلق بهذه الأمور.

تقرير عن الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع، باستثناء امتلاك الشركة الأم عقارات.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته اللاحقة في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات ذات العلاقة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020 على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.

عبد اللطيف الهاجد وشركاه
مرخص تحت رقم (٧٠) فئة أ



عبد اللطيف عبد الله هوشان الهاجد
محاسب قانوني رقم 70 فئة أ
باركر راندال (المحاسبون المتحدون)

الكويت في 28 أكتوبر 2020

عبد اللطيف الهاجد



(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

إيضاح	30 سبتمبر 2020	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	30 سبتمبر 2019
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومعدات	235,626	760,070	795,383
استثمارات عقارية	8,122,601	22,669,024	21,994,123
استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	2,719,937	4,043,919	4,013,568
	11,078,164	27,473,013	26,803,074
الموجودات المتداولة			
عقارات بغرض المتاجرة	4,078,218	4,105,100	4,130,366
مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى	76,427	164,015	193,104
النقد والنقد المعادل	567,172	704,344	922,433
	4,721,817	4,973,459	5,245,903
إجمالي الموجودات	15,799,981	32,446,472	32,048,977
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	17,627,690	17,627,690	17,627,690
احتياطي إجباري	139,253	139,253	139,253
احتياطي إعادة تقييم استثمارات	953,350	2,263,618	2,233,201
احتياطي ترجمة بيانات مالية بعملات أجنبية	(6,034,123)	1,547,541	1,476,454
خسائر متراكمة	(2,731,546)	(972,891)	(882,958)
حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم	9,954,624	20,605,211	20,593,640
حقوق الجهات غير المسيطرة	1,706,224	7,398,434	5,072,137
إجمالي حقوق الملكية	11,660,848	28,003,645	25,665,777
المطلوبات غير المتداولة			
قرض طويل الأجل	72,236	302,362	423,533
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	13,185	12,016	44,679
	85,421	314,378	468,212
المطلوبات المتداولة			
دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى	3,983,553	3,836,960	5,816,071
قرض لأجل	70,159	291,489	98,917
	4,053,712	4,128,449	5,914,988
إجمالي المطلوبات	4,139,133	4,442,827	6,383,200
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات	15,799,981	32,446,472	32,048,977

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتفة.

فهد عبد الرحمن المخيزيم
نائب رئيس مجلس الإدارة

أحمد عبد الرحمن الشرقاوي
رئيس مجلس الإدارة



بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح
2019	2020	2019	2020	
175,423	137,605	63,797	62,006	الإيرادات
12,716	-	-	-	صافي إيرادات عقارات
6,789	17,342	1,902	10,487	صافي إيرادات استثمارات
194,928	154,947	65,699	72,493	إيرادات أخرى
				إجمالي الإيرادات
186,300	115,747	47,161	38,189	المصروفات والأعباء الأخرى
505,289	201,108	143,158	51,045	تكاليف موظفين
(139,811)	2,615,884	(84,378)	(344,555)	مصروفات إدارية وعمومية
551,778	2,932,739	105,941	(255,321)	(أرباح)/ خسائر فروق عملات أجنبية
(356,850)	(2,777,792)	(40,242)	327,814	إجمالي المصروفات والأعباء الأخرى
				صافي ربح/ (خسارة) الفترة
(331,481)	(1,758,655)	(38,887)	190,957	توزع كما يلي:
(25,369)	(1,019,137)	(1,355)	136,857	مساهمي الشركة الأم
(356,850)	(2,777,792)	(40,242)	327,814	حقوق الجهات غير المسيطرة
(1.88)	(9.98)	(0.22)	1.08	9 ربحية/ (خسارة) السهم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.



بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		صافي ربح / (خسارة) الفترة
2019	2020	2019	2020	
(356,850)	(2,777,792)	(40,242)	327,814	
				بنود الدخل الشامل الأخرى:
				بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل
				فروق ترجمة بيانات مالية بعملات أجنبية
2,675,987	(12,254,737)	2,830,027	(9,398,754)	
				بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل
				التغيير في القيمة العادلة للاستثمارات المالية المصنفة
				بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
835,526	(1,310,268)	21,194	(3,634,249)	
3,511,513	(13,565,005)	2,851,221	(13,033,003)	
3,154,663	(16,342,797)	2,810,979	(12,705,189)	
				إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى
				إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة
2,307,680	(10,650,587)	1,939,982	(9,271,304)	
846,983	(5,692,210)	870,997	(3,433,885)	
3,154,663	(16,342,797)	2,810,979	(12,705,189)	
				يوزع كما يلي:
				مساهمي الشركة الأم
				حقوق الجهات غير المسيطرة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجموع المكثف للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020
 (غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

حقوق الملكية	إجمالي	حقوق الجهات غير المسيطرة	الإجمالي	حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم					احتياطي إجباري	رأس المال
				خسائر متراكمة	احتياطي ترجمة بيانات مالية بعملة أجنبية	احتياطي إعادة تقييم استثمارات	احتياطي	احتياطي		
22,511,114	4,225,154	18,285,960	(551,477)	(327,181)	1,397,675	139,253	17,627,690			
(356,850)	(25,369)	(331,481)	(331,481)	-	-	-	-			
3,511,513	872,352	2,639,161	-	1,803,635	835,526	-	-			
25,665,777	5,072,137	20,593,640	(882,958)	1,476,454	2,233,201	139,253	17,627,690			
28,003,645	7,398,434	20,605,211	(972,891)	1,547,541	2,263,618	139,253	17,627,690			
(2,777,792)	(1,019,137)	(1,758,655)	(1,758,655)	-	-	-	-			
(13,565,005)	(4,673,073)	(8,891,932)	-	(7,581,664)	(1,310,268)	-	-			
11,660,848	1,706,224	9,954,624	(2,731,546)	(6,034,123)	953,350	139,253	17,627,690			

الرصيد في 1 يناير 2019
 صافي خسارة الفترة
 إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى
 الرصيد في 30 سبتمبر 2019

الرصيد في 1 يناير 2020
 صافي خسارة الفترة
 إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى
 الرصيد في 30 سبتمبر 2020

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.



بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	إيضاح	
2019	2020	
(356,850)	(2,777,792)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
		صافي خسارة الفترة
(13,765)	-	تسويات:
-	34,021	صافي إيرادات استثمارات
(6,789)	(623)	استهلاك
9,351	1,169	إيرادات فوائد
(368,053)	(2,743,225)	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
-	(25,126)	خسائر العمليات قبل التغيرات في رأس المال العامل
(77,500)	87,588	عقارات بغرض المتاجرة
617,190	-	مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
859,622	2,954,131	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(119,622)	-	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
911,637	273,368	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين – مدفوعة
		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
8,721	-	توزيعات أرباح مستلمة
6,789	623	إيرادات فوائد مستلمة
(1,382,013)	(172,280)	المدفوع لتطوير استثمارات عقارية
(1,366,503)	(171,657)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
(24,310)	(2,274)	توزيعات أرباح مدفوعة
522,450	(236,062)	(المدفوع) / المحصل من قرض طويل الأجل
498,140	(238,336)	صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التمويلية
43,274	(136,625)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
879,159	756,986	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
922,433	620,361	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

7

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020

(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

1. نبذة عن المجموعة

- تأسست الشركة الكويتية السورية القابضة "الشركة الأم" كشركة مساهمة كويتية عامة - شركة قابضة - في 28 يوليو 2002. إن الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي:
- تملك أسهم شركات مساهمة كويتية أو أجنبية وكذلك تملك أسهم أو حصص في شركات ذات مسؤولية محدودة كويتية أو أجنبية أو الاشتراك في تأسيس هذه الشركات بنوعيتها وإدارتها وإقراضها وكفالتها لدى الغير.
- إقراض الشركات التي تملك فيها أسهماً وكفالتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن 20% على الأقل.
- تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع أو علامات تجارية صناعية أو رسوم صناعية أو أية حقوق أخرى تتعلق بذلك وتأجيرها لشركات أخرى لإستغلالها سواء في داخل الكويت أو خارجها.
- تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
- إستغلال الفوائد المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
- إن المقر الرئيسي للشركة الأم يقع في برج راكان، الدور 16، شارع فهد السالم، الكويت.
- تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المعلومات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة المبينة بإيضاح (11) يشار إليهم مجتمعين "بالمجموعة".
- تم الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من مجلس الإدارة بتاريخ 28 أكتوبر 2020.

2. أساس العرض والسياسات المحاسبية الهامة

2.1 أسس الإعداد

- أعدت المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي (34) "المعلومات المالية المرحلية".
- إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية الكاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ويجب قراءتها بالاقتران مع البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2019.
- في رأي الإدارة أن جميع التعديلات الضرورية بما في ذلك الاستحقاقات المتكررة قد تم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة ليكون العرض بصورة عادلة. إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020. للحصول على معلومات إضافية، الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

2.2 السياسات المحاسبية الهامة

- إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 والإيضاحات المرفقة بها، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة التي أصبحت سارية المفعول على الفترة الحالية كما هو مبين أدناه.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020

(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

2.2.1 المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

سارية على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2020

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

سارية على الفترات السنوية
التي تبدأ في أو بعد

1 يناير 2020 تعريف المادية – التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 عرض البيانات المالية ومعيار المحاسبة الدولي 8 السياسات المحاسبية، والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء. ينص التعريف الجديد على أنه "تعتبر المعلومات مادية إذا كان حذفها أو تحريفها أو تشويشها من المتوقع أن يؤثر بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للبيانات المالية ذات الغرض العام استناداً إلى تلك البيانات المالية بما يضمن توفير معلومات مالية عن منشأة محددة معدة للتقارير".

1 يناير 2020 تعريف الأعمال – التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 3/ندماج الأعمال توضح التعديلات أنه لكي تصبح مجموعة الأنشطة والأصول مؤهلة كأعمال، ينبغي أن تتضمن مدخلاً وآلية جوهرية كحد أدنى يساهمان معاً بشكل كبير في إنتاج مخرجات. يوضح مجلس معايير المحاسبة الدولية أيضاً أن الأعمال قد تتحقق دون أن تتضمن جميع المدخلات والآليات اللازمة لإنتاج المخرجات، أي أن المدخلات والآليات المطبقة على هذه المدخلات يجب أن يكون لها "القدرة على المساهمة في إنتاج مخرجات" بدلاً من "القدرة على إنتاج مخرجات".

1 يناير 2020 التعديلات على مراجع إطار المفاهيم الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 2 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 6 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 14، ومعيار المحاسبة الدولي 1 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 8 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 34 ومعيار المحاسبة الدولي 37 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 38، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم 12 وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم 19 وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم 20 وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم 22 وتفسير لجنة التفسيرات الدائمة رقم 32 لتحديث البيانات المتعلقة بالمراجع والاقتراسات من إطار المفاهيم أو عندما تشير تلك البيانات إلى إصدار مختلف من إطار المفاهيم. المعيار الدولي للتقارير المالية 7 الأدوات المالية: الإفصاحات والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 - الأدوات المالية

التعديلات المتعلقة بمسائل ما قبل الاستبدال في سياق إصلاح سعر الفائدة بين البنوك

إن التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تسري على الفترة المحاسبية السنوية التي تبدأ من 1 يناير 2020 لم يكن لها أي تأثير مادي على السياسات المحاسبية أو المركز المالي أو أداء المجموعة.

3. تقدير القيمة العادلة

يتم تقدير القيمة العادلة للموجودات والالتزامات المالية كما يلي:

- المستوى الأول: الأسعار المعلنة للأدوات المالية المسعرة في أسواق نشطة.
- المستوى الثاني: الأسعار المعلنة في سوق نشط للأدوات المماثلة. الأسعار المعلنة لموجودات أو التزامات مماثلة في سوق غير نشط. مدخلات - يمكن ملاحظتها - بخلاف الأسعار المعلنة للأدوات المالية.
- المستوى الثالث: طرق تقييم لا تستند مدخلاتها على بيانات سوق يمكن ملاحظتها.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020

(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

يوضح الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الهامة:

أساليب التقييم والمدخلات الرئيسية	مستوى القيمة العادلة	القيمة العادلة كما في		
		30 سبتمبر 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	30 سبتمبر 2020
سعر الإغلاق	الأول	3,116,803	3,165,978	1,864,750
أسعار السوق المقارنة	الثاني	230,976	212,218	203,178
للأصول المماثلة	الثالث	571,837	571,771	558,057
التدفقات النقدية	الثالث	93,952	93,952	93,952
المخصومة				
القيمة الدفترية المعدلة				

استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر:
أسهم أجنبية مسعرة

أسهم محلية غير مسعرة

أسهم أجنبية غير مسعرة

أسهم أجنبية غير مسعرة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى تعادل تقريباً قيمتها الدفترية كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

4. الأحكام والتقديرات

التغيرات في الأحكام وعدم التأكد من التقديرات

إن الأحكام الهامة والتقديرات المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019، فيما عدا التغيرات الموضحة أدناه:

قياس القيمة العادلة وأسس التقييم

خلال الفترة الحالية، أثرت جائحة كوفيد-19 والانكماش في الاقتصاد العالمي على القيمة العادلة للاستثمارات غير المسعرة. وبناءً على ذلك، قامت الإدارة بتحديث الدراسات الخاصة بتحديد القيمة العادلة للأسهم غير المسعرة (إيضاح 3). لا يوجد أثر مادي على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

إعادة تقييم العقارات الاستثمارية

تعترف المجموعة بالاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة وتدرج التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل المجمع. قدرت المجموعة القيمة العادلة باستخدام المثلن الخارجي للعقارات. تعتقد الإدارة أنه لا يوجد تأثير مادي حتى 30 سبتمبر 2020.

المطلوبات والالتزامات المحتملة

قامت المجموعة بتقييم الأثر المترتب على تعطل أي أنشطة تشغيلية، بما في ذلك أي تحديات تعاقدية وتغييرات في الأعمال والعلاقات التجارية بين المجموعة والعملاء والموردين، فضلاً عن استعراض الزيادة المحتملة في المطلوبات والالتزامات المحتملة، ولم يتم ملاحظة أي أثر مادي.

مبدأ الاستمرارية

قامت المجموعة بتقييم ما إذا كانت تزاوُل أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية في ضوء الظروف الاقتصادية الحالية وجميع المعلومات المتاحة حالياً حول المخاطر وحالات عدم التأكد المستقبلية. أجريت التوقعات لتشمل الأداء المستقبلي للمجموعة ورأس المال والسيولة. رُغم الأثر المتنامي لفيروس كورونا المستجد (كوفيد-19)، فإن موقف المجموعة المتعلق بالاستمرارية لم يتأثر إلى حد كبير ولم يتغير منذ 31 ديسمبر 2019. ونتيجة لذلك، فقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بشكل ملائم على أساس مبدأ الاستمرارية.

5. استثمارات عقارية

30 سبتمبر 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	30 سبتمبر 2020	
18,165,848	18,165,848	22,669,024	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
1,382,013	2,028,855	172,280	إضافات
(795,383)	(721,559)	-	المحول إلى الممتلكات والمعدات
3,241,645	3,195,880	(14,718,703)	فروقات ترجمة بيانات مالية
21,994,123	22,669,024	8,122,601	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020

(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

- 5.1 تتضمن الاستثمارات العقارية أراضي بمبلغ 5,840,012 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2020 (16,651,828 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2019، 16,706,990 دينار كويتي 30 سبتمبر 2019) تقع في الجمهورية العربية السورية.
- 5.2 خلال السنوات السابقة، تم البدء في أعمال تطوير هذه الأراضي وذلك بغرض إنشاء مجمع سكني وتجاري. حيث تمثلت أعمال التطوير في أعمال الاستشارات واستخراج التراخيص اللازمة وأعمال الحفر والخرسانة والإنشاءات.
- 5.3 تم التوصل إلى القيمة العادلة للاستثمارات العقارية للمجموعة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بناءً على التقييم الذي أجري في 30 يونيو 2020 من قبل مقيم مستقل غير ذي صلة بالمجموعة. وهو مقيم مرخص ولديه مؤهلات ملائمة وخبرات حديثة في تقييم العقارات في المواقع الموجودة بها العقارات. تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية استناداً إلى مقارنة أسعار السوق التي تعكس أسعار معاملات حديثة لعقارات مماثلة (المستوى الثاني). تم تقدير القيمة العادلة للعقارات على افتراض أن الاستخدام الحالي للعقارات هو أفضل استخدام لها.
- 5.4 تتضمن الاستثمارات العقارية عقارات بلغت قيمتها الدفترية 3,436,940 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2020 (9,736,610 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2019، 9,832,331 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2019) مرهونة مقابل قرض لأجل باليرة السورية مسحوب من أحد البنوك المحلية بالجمهورية العربية السورية.

6. استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

30 سبتمبر 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	30 سبتمبر 2020	
3,116,803	3,165,978	1,864,750	أسهم أجنبية مسعرة
230,976	212,218	203,178	أسهم محلية غير مسعرة
665,789	665,723	652,009	أسهم أجنبية غير مسعرة
4,013,568	4,043,919	2,719,937	

- 6.1 تم تقييم الاستثمارات وفقاً لأسس التقييم الواردة في إيضاح 3.
- 6.2 إن الاستثمارات في أدوات ملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا تخضع للانخفاض في القيمة، كما أن تغيرات القيمة العادلة المترجمة في احتياطي إعادة تقييم استثمارات لا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل.

7. النقد والنقد المعادل

30 سبتمبر 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	30 سبتمبر 2020	
723,171	703,942	566,674	نقد لدى البنوك
199,262	53,044	53,687	ودائع لدى البنوك
922,433	756,986	620,361	
-	(52,642)	(53,189)	مخصص خسائر ائتمان متوقعة
922,433	704,344	567,172	

بلغ متوسط نسبة الفوائد السنوية على الودائع لأجل 1% كما في 30 سبتمبر 2020 (2.5% كما في 31 ديسمبر 2019، 2.5% كما في 30 سبتمبر 2019).

8. دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى

30 سبتمبر 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	30 سبتمبر 2020	
4,008,638	1,643,953	1,660,904	مستحق لأطراف ذات صلة
1,458,704	1,698,109	1,763,146	دفعات مقدمة من عملاء
83,208	348,565	41,304	دائنون تجاريون
40,508	38,590	36,316	توزيعات أرباح مستحقة
225,013	107,743	481,883	أرصدة دائنة أخرى
5,816,071	3,836,960	3,983,553	



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020

(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

9.

ربحية/ (خسارة) السهم

تم احتساب ربحية/ (خسارة) السهم على أساس صافي ربح/ (خسارة) الفترة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2019	2020	2019	2020	
(331,481)	(1,758,655)	(38,887)	190,957	صافي ربح/ (خسارة) الفترة
176,276,900	176,276,900	176,276,900	176,276,900	المتاح لمساهمي الشركة الأم
(1.88)	(9.98)	(0.22)	1.08	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة والمدفوعة (سهم)
				ربحية/ (خسارة) السهم (فلس)

10.

المعاملات مع الأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا وأفراد عائلاتهم المقربين والشركات المملوكة لهم. في إطار النشاط الإعتيادي وبموافقة إدارة المجموعة، تمت المعاملات مع تلك الأطراف خلال التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020. فيما يلي بيان بالمعاملات والأرصدة الهامة مع الأطراف ذات الصلة:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2019	2020	2019	2020	
101,777	55,725	21,784	17,600	المعاملات
				مزاي الإدارة العليا
30 سبتمبر 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	30 سبتمبر 2020		
34,478	1,424	20,024		الأرصدة
4,008,638	1,643,953	1,660,904		مزاي الإدارة العليا
				دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى

تخضع هذه المعاملات إلى موافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي.

11.

الشركات التابعة

هيكل المجموعة

تم تجميع المعلومات المالية للشركات التابعة التالية عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة:

البلد	النشاط	نسبة الملكية (المباشرة وغير المباشرة) (%)			الكيان القانوني	اسم الشركة
		30 سبتمبر 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	30 سبتمبر 2020		
الكويت	عقارات	100	100	100	ذ.م.م	الشركة الكويتية السورية العقارية
	تجارة وخدمات					
سوريا	سياحية	100	100	100	ذ.م.م	الشركة السورية الكويتية المحدودة
الكويت	قابضة	60.98	60.98	60.98	قابضة	شركة حدائق الناصر القابضة
الكويت	عقارات	99	99	99	ذ.م.م	- شركة حدائق الناصر العقارية
سوريا	تجارة عامة	100	75.1	75.1	مساهمة	- شركة الفيحاء الجديدة المساهمة
سوريا	تجارة عامة	97.9	97.9	97.9	مساهمة	- شركة حدائق الناصر السورية
	تجارة وخدمات					
لبنان	سياحية	100	100	100	أوف شور	- الشركة الكويتية اللبنانية للتطوير العقاري

تم تجميع المعلومات المالية للشركات التابعة بناءً على معلومات مالية مرحلية مكثفة (غير مدققة) كما في 30 سبتمبر 2020.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020

(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

بلغ إجمالي موجودات الشركات التابعة 11,524,712 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2020 (26,839,994 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2019، 26,412,365 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2019) كما بلغت خسائرها 2,682,515 دينار كويتي للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020 (خسائرها 151,660 دينار كويتي للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2019).

12. القطاعات التشغيلية

قامت الإدارة بتحديد القطاعات التشغيلية بناءً على التقارير التي يتم تقديمها إلى مجلس الإدارة لغرض اتخاذ القرارات الإستراتيجية. فيما يلي ملخص عن نشاط كل قطاع من قطاعات المجموعة المطلوب التقرير عنه:

- الاستثمار: يتضمن أنشطة المجموعة الخاصة بالمتاجرة في الأوراق المالية والاستثمار.
- العقارات: يتضمن المتاجرة في العقارات وتطويرها وإدارتها.

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019

الإجمالي	أخرى	العقارات	الاستثمار	
194,928	879	130,189	63,860	إيرادات القطاع
(551,778)	12,875	(295,603)	(269,050)	مصروفات القطاع
(356,850)	13,754	(165,414)	(205,190)	نتائج القطاع
32,048,977	73,443	26,341,876	5,633,658	موجودات القطاع
6,383,200	1,125	6,274,281	107,794	مطلوبات القطاع

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020

الإجمالي	أخرى	العقارات	الاستثمار	
154,947	-	110,757	44,190	إيرادات القطاع
(2,932,739)	(2,137)	(2,791,135)	(139,467)	مصروفات القطاع
(2,777,792)	(2,137)	(2,680,378)	(95,277)	نتائج القطاع
15,799,981	10,704	11,514,008	4,275,269	موجودات القطاع
4,139,133	1,126	3,828,302	309,705	مطلوبات القطاع

فيما يلي التوزيع الجغرافي للموجودات والمطلوبات:

30 سبتمبر 2019

الإجمالي	لبنان	سوريا	الكويت	
32,048,977	357,947	26,902,822	4,788,208	الموجودات
6,383,200	1,396,478	4,875,253	111,469	المطلوبات

31 ديسمبر 2019 (مدققة)

الإجمالي	لبنان	سوريا	الكويت	
32,446,472	282,041	27,610,196	4,554,235	الموجودات
4,442,827	1,635,825	2,722,634	84,368	المطلوبات

30 سبتمبر 2020

الإجمالي	لبنان	سوريا	الكويت	
15,799,981	272,290	10,983,927	4,543,764	الموجودات
4,139,133	1,743,373	2,082,379	313,381	المطلوبات

بلغت موجودات المجموعة الواقعة في سوريا 11 مليون دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2020 بما يمثل 70% تقريباً من إجمالي موجودات المجموعة (27.6 مليون دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2019 بما يمثل 85% تقريباً من إجمالي موجودات المجموعة). قدرت إدارة المجموعة أن الأحداث الاقتصادية والسياسية الحالية في سوريا من المستبعد أن يكون لها تأثير هام على القيم الدفترية لتلك الموجودات، أخذاً في الاعتبار أن تلك الموجودات قد تم تسجيلها تقريباً بالقيمة العادلة والتي تعكس أثر الظروف الراهنة. بالإضافة إلى ذلك، ليست هناك قيود على التصرف في هذه الموجودات.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020

(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

كما ترى إدارة المجموعة أن تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم 29 ليس له أثر مادي على المعلومات المالية للشركات التابعة بالجمهورية العربية السورية أخذاً في الاعتبار ما تقدم، وأن غالبية الموجودات طويلة الأجل قد تم تحويلها وتسجيلها في هذه الشركات بما يعكس أثر التغيرات في أسعار العملة.

13. ارتباطات رأسمالية

30 سبتمبر 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	30 سبتمبر 2020
1,645,493	1,166,491	589,971

ارتباطات مشروعات قيد التنفيذ

14. توزيعات أرباح

اعتمدت الجمعية العمومية لمساهمي الشركة الأم بتاريخ 10 يونيو 2020 البيانات المالية المجمعة المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019، وكذلك تمت الموافقة على التالي:

- عدم توزيع أرباح نقدية للمساهمين عن عام 2019 (لا شيء دينار كويتي - 2018).
- عدم توزيع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة.