



الكويتية السورية القابضة
Kuwait Syrian Holding

الشركة الكويتية السورية القابضة – ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
لثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021
مع تقرير المراجعة



الكويتية السورية القابضة
Kuwait Syrian Holding

الشركة الكويتية السورية القابضة – ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
لثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021
مع تقرير المراجعة

الصفحة

المحتويات

تقرير المراجعة

1	بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
2	بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
3	بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
4	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
5	بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
11-6	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

الشركة الكويتية السورية القابضة

شركة مساهمة كويتية عامة

دولة الكويت

تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق للشركة الكويتية السورية القابضة (شركة مساهمة كويتية عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين "بالمجموعة") كما في 31 مارس 2021، وكذلك بيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدى رأياً بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

فقرة توضيحية

نلفت الانتباه إلى ما ورد في إيضاح (11) من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة والذي يبين أن موجودات بلغت قيمتها 12.1 مليون دينار كويتي كما في 31 مارس 2021 بما يمثل 72% تقريباً من إجمالي موجودات المجموعة تقع في الجمهورية العربية السورية، وأن المجموعة قد قدرت أن الأحداث السياسية والمتغيرات الاقتصادية الحالية بسوريا من المستبعد أن يكون لها أثر هام على القيم الدفترية لتلك الموجودات. إن استنتاجنا الوارد أعلاه غير متحفظ فيما يتعلق بهذه الأمور.

تقرير عن الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته اللاحقة في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات ذات العلاقة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.



عبد اللطيف عبد الله هوشان الهاجد

محاسب قانوني رقم 70 فئة أ

باركر راسل (المحاسبون المتحدون)

الكويت في 11 مايو 2021

عبد اللطيف عبد الله هوشان الهاجد



(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

إيضاح	31 مارس 2021	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	31 مارس 2020
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
	210,072	222,225	631,244
4	8,158,905	8,174,406	19,938,995
5	3,890,063	3,011,383	3,825,086
	12,259,040	11,408,014	24,395,325
الموجودات المتداولة			
	3,995,496	3,995,577	4,119,313
	41,183	41,656	61,394
6	515,576	473,842	580,144
	4,552,255	4,511,075	4,760,851
	16,811,295	15,919,089	29,156,176
إجمالي الموجودات			
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
	17,627,690	17,627,690	17,627,690
	139,253	139,253	139,253
	2,123,586	1,244,866	2,047,667
	(6,305,405)	(6,292,985)	(180,343)
	(2,549,506)	(2,551,204)	(1,585,797)
	11,035,618	10,167,620	18,048,470
	1,724,084	1,711,690	5,957,096
	12,759,702	11,879,310	24,005,566
حقوق الملكية المتداولة			
	71,346	71,554	261,165
	13,965	13,577	12,405
	85,311	85,131	273,570
المطلوبات المتداولة			
	3,927,962	3,880,141	4,712,606
7	38,320	74,507	164,434
	3,966,282	3,954,648	4,877,040
	4,051,593	4,039,779	5,150,610
	16,811,295	15,919,089	29,156,176
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات			

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتفة.

فهد عبد الرحمن المخيزم
نائب رئيس مجلس الإدارة

أحمد عبد الرحمن الشرقاوي
رئيس مجلس الإدارة



بيان الدخل المرحلي المجموع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

إيضاح		الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
		2020	2021
الإيرادات			
صافي إيرادات عقارات		66,818	53,929
إيرادات أخرى		331	122
إجمالي الإيرادات		67,149	54,051
المصروفات والأعباء الأخرى			
تكاليف موظفين		42,054	25,433
مصروفات إدارية وعمومية		89,175	51,746
(أرباح)/ خسائر فروق عملات أجنبية		899,740	(39,762)
إجمالي المصروفات والأعباء الأخرى		1,030,969	37,417
صافي ربح / (خسارة) الفترة		(963,820)	16,634
توزع كما يلي:			
مساهمي الشركة الأم		(612,906)	1,698
حقوق الجهات غير المسيطرة		(350,914)	14,936
		(963,820)	16,634
ربحية / (خسارة) السهم (فلس)	8	(3.48)	0.01

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.



بيان الدخل الشامل المرحلي المكدف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021

(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2020	2021	
(963,820)	16,634	صافي ربح / (خسارة) الفترة
		بنود الدخل الشامل الأخرى:
		بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل
		فروق ترجمة بيانات مالية بعملات أجنبية
(2,818,308)	(14,962)	
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل
		التغيير في القيمة العادلة للاستثمارات المالية المصنفة بالقيمة العادلة
		من خلال الدخل الشامل الآخر
(215,951)	878,720	
(3,034,259)	863,758	إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى
(3,998,079)	880,392	إجمالي الربح / (الخسارة) الشاملة للفترة
		توزع كما يلي:
		مساهمي الشركة الأم
(2,556,741)	867,998	
(1,441,338)	12,394	حقوق الجهات غير المسيطرة
(3,998,079)	880,392	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

إجمالي حقوق الملكية	حقوق الجهات غير المسيطرة	حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم						رأس المال
		الإجمالي	خسائر متراكمة	احتياطي ترجمة	احتياطي إعادة تقييم استثمارات	إجمالي		
				بيانات مالية	بعملة أجنبية			
28,003,645	7,398,434	20,605,211	(972,891)	1,547,541	2,263,618	139,253	17,627,690	الرصيد في 1 يناير 2020
(963,820)	(350,914)	(612,906)	(612,906)	-	-	-	-	صافي خسارة الفترة
(3,034,259)	(1,090,424)	(1,943,835)	-	(1,727,884)	(215,951)	-	-	إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى
24,005,566	5,957,096	18,048,470	(1,585,797)	(180,343)	2,047,667	139,253	17,627,690	الرصيد في 31 مارس 2020
11,879,310	1,711,690	10,167,620	(2,551,204)	(6,292,985)	1,244,866	139,253	17,627,690	الرصيد في 1 يناير 2021
16,634	14,936	1,698	1,698	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
863,758	(2,542)	866,300	-	(12,420)	878,720	-	-	إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى
12,759,702	1,724,084	11,035,618	(2,549,506)	(6,305,405)	2,123,586	139,253	17,627,690	الرصيد في 31 مارس 2021

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.



بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح
2020	2021	
(963,820)	16,634	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
		صافي ربح / (خسارة) الفترة
		تسويات:
27,019	11,056	استهلاك
(331)	(122)	إيرادات فوائد
389	388	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(936,743)	27,956	ربح/ (خسارة) العمليات قبل التغيرات في رأس المال العامل
(25,126)	-	عقارات بغرض المتاجرة
102,621	473	مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
1,263,963	58,544	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
404,715	86,973	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
331	122	إيرادات فوائد مستلمة
(358,679)	(8,233)	المدفوع لتطوير استثمارات عقارية
(358,348)	(8,111)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
(1,692)	(733)	توزيعات أرباح مدفوعة
(168,252)	(36,395)	المدفوع من قرض طويل الأجل
(169,944)	(37,128)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(123,577)	41,734	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
332	-	أثر ترجمة بيانات مالية بعملة أجنبية
756,986	526,484	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
633,741	568,218	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

6

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

1. نبذة عن المجموعة

- تأسست الشركة الكويتية السورية القابضة "الشركة الأم" كشركة مساهمة كويتية عامة - شركة قابضة - في 28 يوليو 2002. إن الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي:
- تملك أسهم شركات مساهمة كويتية أو أجنبية وكذلك تملك أسهم أو حصص في شركات ذات مسئولية محدودة كويتية أو أجنبية أو الاشتراك في تأسيس هذه الشركات بنوعها وإدارتها وإقراضها وكفالتها لدى الغير.
- إقراض الشركات التي تملك فيها أسهماً وكفالتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن 20% على الأقل.
- تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع أو علامات تجارية صناعية أو رسوم صناعية أو أية حقوق أخرى تتعلق بذلك وتأجيرها لشركات أخرى لإستغلالها سواء في داخل الكويت أو خارجها.
- تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
- إستغلال الفوائد المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
- إن المقر الرئيسي للشركة الأم يقع في برج راكان، الدور 16، شارع فهد السالم، الكويت.
- تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المعلومات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة المبينة بإيضاح (10) يشار إليهم مجتمعين "بالمجموعة".
- تم الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من مجلس الإدارة بتاريخ 11 مايو 2021.

2. أساس العرض والسياسات المحاسبية الهامة

2.1 أسس الإعداد

- أعدت المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي (34) "المعلومات المالية المرحلية".
- إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية الكاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. ويجب قراءتها بالاقتران مع البيانات المالية السنوية المجمعة للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2020.
- في رأي الإدارة أن جميع التعديلات الضرورية بما في ذلك الاستحقاقات المتكررة قد تم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة ليكون العرض بصورة عادلة. إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 31 مارس 2021 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021. للحصول على معلومات إضافية، الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

2.2 السياسات المحاسبية الهامة

- إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة متفقة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة التي تسري كما في 1 يناير 2021. والتي ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المجمعة للمجموعة.

3. تقدير القيمة العادلة

يتم تقدير القيمة العادلة للموجودات والالتزامات المالية كما يلي:

- المستوى الأول: الأسعار المعلنة للأدوات المالية المسعرة في أسواق نشطة.
- المستوى الثاني: الأسعار المعلنة في سوق نشط للأدوات المماثلة. الأسعار المعلنة لموجودات أو التزامات مماثلة في سوق غير نشط. مدخلات - يمكن ملاحظتها - بخلاف الأسعار المعلنة للأدوات المالية.
- المستوى الثالث: طرق تقييم لا تستند مدخلاتها على بيانات سوق يمكن ملاحظتها.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

يوضح الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الهامة:				
أساليب التقييم والمدخلات الرئيسية	مستوى القيمة العادلة	القيمة العادلة كما في		
		31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	31 مارس 2021
استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الأخرى:				
أسهم أجنبية مسعرة	الأول	2,999,973	2,155,588	3,041,992
أسهم محلية غير مسعرة	الثاني	162,271	203,856	196,172
أسهم أجنبية غير مسعرة	الثالث	568,890	557,987	557,947
أسهم أجنبية غير مسعرة	الثالث	93,952	93,952	93,952
إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى تعادل تقريباً قيمتها الدفترية كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.				

4. استثمارات عقارية

31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	31 مارس 2021
22,669,024	22,669,024	8,174,406
358,679	299,181	8,233
(3,088,708)	(14,793,799)	(23,734)
19,938,995	8,174,406	8,158,905

الرصيد في بداية الفترة/ السنة
إضافات
فروقات ترجمة بيانات مالية
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

- 4.1 تتضمن الاستثمارات العقارية أراضي بمبلغ 5,768,061 دينار كويتي كما في 31 مارس 2021 (5,784,849 دينار كويتي - 31 ديسمبر 2020، 14,382,977 دينار كويتي - 31 مارس 2020) تقع في الجمهورية العربية السورية.
- 4.2 خلال السنوات السابقة، تم البدء في أعمال تطوير هذه الأراضي وذلك بغرض إنشاء مجمع سكني وتجاري. حيث تمثلت أعمال التطوير في أعمال الاستشارات واستخراج التراخيص اللازمة وأعمال الحفر والخرسانة والإنشاءات.
- 4.3 تم تقييم الاستثمارات العقارية بناءً على القيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2020.
- 4.4 تتضمن الاستثمارات العقارية عقارات بلغت قيمتها الدفترية 3,394,596 دينار كويتي كما في 31 مارس 2021 (3,404,477 دينار كويتي - 31 ديسمبر 2020، 8,464,613 دينار كويتي - 31 مارس 2020) مرهونة مقابل قرض لأجل باليرة السورية مسحوب من أحد البنوك المحلية بالجمهورية العربية السورية.

5. استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	31 مارس 2021
2,999,973	2,155,588	3,041,992
162,271	203,856	196,172
662,842	651,939	651,899
3,825,086	3,011,383	3,890,063

أسهم أجنبية مسعرة
أسهم محلية غير مسعرة
أسهم أجنبية غير مسعرة

- 5.1 تم تقييم الاستثمارات وفقاً لأسس التقييم الواردة في إيضاح 3.
- 5.2 إن الاستثمارات في أدوات الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا تخضع للانخفاض في القيمة، كما أن تغيرات القيمة العادلة المترجمة في احتياطي إعادة تقييم استثمارات لا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021

(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	31 مارس 2021	النقد والنقد المعادل
580,365	472,669	514,286	نقد لدى البنوك
53,376	53,815	53,932	ودائع لدى البنوك
633,741	526,484	568,218	
(53,597)	(52,642)	(52,642)	مخصص خسائر ائتمان متوقعة
580,144	473,842	515,576	

بلغ متوسط نسبة الفوائد السنوية على الودائع لأجل 0.8% كما في 31 مارس 2021 (1% كما في 31 ديسمبر 2020 و 2.5% كما في 31 مارس 2020).

31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	31 مارس 2021	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
2,292,781	1,645,215	1,640,441	مستحق لأطراف ذات صلة
1,845,038	1,728,432	1,723,585	دفعات مقدمة من عملاء
483,864	456,922	510,910	دائنون تجاريون
36,898	31,750	31,617	توزيعات أرباح مستحقة
54,025	17,822	21,409	أرصدة دائنة أخرى
4,712,606	3,880,141	3,927,962	

8. ربحية/ (خسارة) السهم
تم احتساب ربحية/ (خسارة) السهم على أساس صافي ربح/ (خسارة) الفترة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة كما يلي:

31 مارس 2020	31 مارس 2021	الربحية/ (الخسارة) السهم
(612,906)	1,698	صافي ربح/ (خسارة) الفترة المتاحة لمساهمي الشركة الأم
176,276,900	176,276,900	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة والمدفوعة (سهم)
(3.48)	0.01	ربحية/ (خسارة) السهم (فلس)

9. المعاملات مع الأطراف ذات الصلة
تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا وأفراد عائلاتهم المقربين والشركات المملوكة لهم. في إطار النشاط الإعتيادي وبموافقة إدارة المجموعة، تمت المعاملات مع تلك الأطراف خلال الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021. فيما يلي بيان بالمعاملات والأرصدة الهامة مع الأطراف ذات الصلة:

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس			
2020	2021		المعاملات
21,075	12,675		مزاي الإدارة العليا
31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	31 مارس 2021	الأرصدة
16,712	17,458	19,165	مزاي الإدارة العليا
2,292,781	1,645,215	1,640,441	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى

تخضع هذه المعاملات إلى موافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

10. الشركات التابعة

هيكل المجموعة

تم تجميع المعلومات المالية للشركات التابعة التالية عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة:

البلد	النشاط	نسبة الملكية (المباشرة وغير المباشرة) (%)	الكيان القانوني	اسم الشركة
		31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	31 مارس 2021
الكويت	عقارات تجارة وخدمات	100	100	100
سوريا	سياحية	100	100	100
الكويت	قابضة	60.98	60.98	60.98
الكويت	عقارات	99	99	99
سوريا	تجارة عامة	75.1	75.1	75.1
سوريا	تجارة عامة	97.9	97.9	97.9
سوريا	تجارة وخدمات			
لبنان	سياحية	100	100	100

الشركة الكويتية السورية العقارية ذ.م.م

الشركة السورية الكويتية المحدودة

شركة حدائق الناصر القابضة

- شركة حدائق الناصر العقارية

- شركة الفيحاء الجديدة المساهمة

- شركة حدائق الناصر السورية

- الشركة الكويتية اللبنانية للتطوير العقاري

أوف شور

تم تجميع المعلومات المالية للشركات التابعة بناءً على معلومات مالية مرحلية مكثفة (غير مدققة) كما في 31 مارس 2021.

بلغ إجمالي موجودات الشركات التابعة 12,865,138 دينار كويتي كما في 31 مارس 2021 (12,845,230 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2020، 23,762,417 دينار كويتي كما في 31 مارس 2020) كما بلغت أرباحها 61,217 دينار كويتي للفترة المنتهية في 31 مارس 2021 (خسائر بمبلغ 924,566 دينار كويتي للفترة المنتهية في 31 مارس 2020).

11. القطاعات التشغيلية

قامت الإدارة بتحديد القطاعات التشغيلية بناءً على التقارير التي يتم تقديمها إلى مجلس الإدارة لغرض اتخاذ القرارات الإستراتيجية. فيما يلي ملخص عن نشاط كل قطاع من قطاعات المجموعة المطلوب التقرير عنه:

- الاستثمار: يتضمن أنشطة المجموعة الخاصة بالمتاجرة في الأوراق المالية والاستثمار.
- العقارات: يتضمن المتاجرة في العقارات وتطويرها وإدارتها.

الثلثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

الإجمالي	أخرى	العقارات	الاستثمار	
67,149	-	47,110	20,039	إيرادات القطاع
(1,030,969)	(1,121)	(970,555)	(59,293)	مصرفات القطاع
(963,820)	(1,121)	(923,445)	(39,254)	نتائج القطاع
29,156,176	32,470	23,732,901	5,390,805	موجودات القطاع
5,150,610	1,875	5,064,197	84,538	مطلوبات القطاع

الثلثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021

الإجمالي	أخرى	العقارات	الاستثمار	
54,051	-	54,046	5	إيرادات القطاع
(37,417)	-	6,348	(43,765)	مصرفات القطاع
16,634	-	60,394	(43,760)	نتائج القطاع
16,811,295	-	12,865,138	3,946,157	موجودات القطاع
4,051,593	-	3,661,289	390,304	مطلوبات القطاع



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

فيما يلي التوزيع الجغرافي للموجودات والمطلوبات:

31 مارس 2020				
الإجمالي	لبنان	سوريا	الكويت	
29,156,176	291,354	24,337,100	4,527,722	الموجودات
5,150,610	1,792,505	3,269,876	88,229	المطلوبات
31 ديسمبر 2020 (مدققة)				
الإجمالي	لبنان	سوريا	الكويت	
15,919,089	274,014	11,231,077	4,413,998	الموجودات
4,039,779	1,709,497	2,027,815	302,467	المطلوبات
31 مارس 2021				
الإجمالي	لبنان	سوريا	الكويت	
16,811,295	269,870	12,069,764	4,471,661	الموجودات
4,051,593	1,704,552	1,955,312	391,729	المطلوبات

بلغت موجودات المجموعة الواقعة في سوريا 12.1 مليون دينار كويتي كما في 31 مارس 2021 بما يمثل 72% تقريباً من إجمالي موجودات المجموعة (11.2 مليون دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2020 بما يمثل 71% تقريباً من إجمالي موجودات المجموعة، 24.3 مليون دينار كويتي كما في 31 مارس 2020 بما يمثل 83% تقريباً من موجودات المجموعة). قدرت إدارة المجموعة أن الأحداث الاقتصادية والسياسية الحالية في سوريا من المستبعد أن يكون لها تأثير هام على القيم الدفترية لتلك الموجودات، أخذاً في الاعتبار أن تلك الموجودات قد تم تسجيلها تقريباً بالقيمة العادلة والتي تعكس أثر الظروف الراهنة. بالإضافة إلى ذلك، ليست هناك قيود على التصرف في هذه الموجودات.

كما ترى إدارة المجموعة أن تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم 29 ليس له أثر مادي على البيانات المالية للشركات التابعة بالجمهورية العربية السورية والجمهورية اللبنانية أخذاً في الاعتبار ما تقدم، وأن غالبية الموجودات طويلة الأجل قد تم تحويلها وتسجيلها في هذه الشركات بما يعكس أثر التغيرات في أسعار العملة.

12. ارتباطات رأسمالية

31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	31 مارس 2021	
921,561	474,934	440,584	ارتباطات مشروعات قيد التنفيذ

13. توزيعات أرباح

اعتمدت الجمعية العمومية لمساهمي الشركة الأم بتاريخ 10 مايو 2021 البيانات المالية المجمعة المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، وكذلك تمت الموافقة على التالي:

- عدم توزيع أرباح نقدية للمساهمين عن عام 2020 (عدم توزيع أرباح نقدية للمساهمين عن عام 2019).
- عدم توزيع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة.

14. أثر كوفيد 19

لا تزال جائحة كورونا (كوفيد-19) مستمرة في الانتشار بشكل سريع عبر عدة مناطق جغرافية عالمية، مما تسبب في اضطرابات كبيرة في الأعمال التجارية والأنشطة الاقتصادية ونتج عن ذلك حالات عدم يقين جوهرية بشأن البيئة الاقتصادية العالمية. وقامت السلطات المالية والنقدية في جميع أنحاء العالم باتخاذ إجراءات مكثفة خصيصاً للتخفيف من العواقب الوخيمة لهذه الجائحة.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021

(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

تأثيرات أخرى

أخذت المجموعة في اعتبارها التأثير المحتمل للتقلبات في الأوضاع الاقتصادية الحالية عند تحديد المبلغ المسجل للموجودات المالية وغير المالية لدى المجموعة. وتمثل هذه المبالغ المسجلة أفضل التقييمات التي أجرتها الإدارة بناءً على المعلومات الملحوظة. ومع ذلك تظل الأسواق متقلبة ولا تزال القيمة الدفترية للموجودات حساسة للتقلبات في السوق. ولا يزال تأثير هذه البيئة الاقتصادية غير المؤكدة أمراً تقديرياً إلى حد كبير، وبالتالي ستستمر المجموعة في إعادة تقييم مركزها والتأثير ذي الصلة على أساس منتظم.

مبدأ الاستثمارية

أجرت المجموعة تقييماً حول قدرتها على الاستمرار كمنشأة مستمرة في ظل الظروف الاقتصادية الحالية وكافة المعلومات المتاحة حول المخاطر وحالات عدم التأكد المستقبلية. تم إعداد التوقعات التي تتناول الأداء المستقبلي للمجموعة ورأس المال والسيولة. رغم الأثر المتفاجم لفيروس كورونا المستجد (كوفيد-19)، إلا أنه في الوقت الراهن، تشير التوقعات إلى أن المجموعة لديها موارد كافية للاستمرار في مزاولة عملياتها التشغيلية فضلاً عن أن موقفها المتعلق بالاستمرارية لم يتأثر ولم يتغير إلى حد كبير منذ 31 ديسمبر 2020. ونتيجة لذلك، فقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بما يتوافق مع أساس مبدأ الاستمرارية.