



الكويتية السورية القابضة
Kuwait Syrian Holding

الشركة الكويتية السورية القابضة - ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
لثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020
مع تقرير المراجعة



الكويتية السورية القابضة
Kuwait Syrian Holding

الشركة الكويتية السورية القابضة - ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020
مع تقرير المراجعة

الصفحة

المحتويات

تقرير المراجعة

1	بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
2	بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
3	بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
4	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
5	بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
12-6	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

الشركة الكويتية السورية القابضة**شركة مساهمة كويتية عامة****دولة الكويت****تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكمّنة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة****مقدمة**

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق للشركة الكويتية السورية القابضة (شركة مساهمة كويتية عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين "بالمجموعة") كما في 31 مارس 2020، وكذلك بيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكمّنة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكمّنة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكمّنة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المكمّنة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

فقرة توضيحية

نلفت الانتباه إلى ما ورد في إيضاح (12) من هذه المعلومات المالية المرحلية المكمّنة والذي يبين أن موجودات بلغت قيمتها 24.3 مليون دينار كويتي كما في 31 مارس 2020 بما يمثل 83% تقريباً من إجمالي موجودات المجموعة تقع في الجمهورية العربية السورية، وأن المجموعة قد قدرت أن الأحداث السياسية والمتغيرات الاقتصادية الحالية بسوريا من المستبعد أن يكون لها أثر هام على القيم الدفترية لتلك الموجودات.

إن استنتاجنا الوارد أعلاه غير متحفظ فيما يتعلق بهذه الأمور.

تقرير عن الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المكمّنة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع، باستثناء امتلاك الشركة الأم عقارات.

**عبد اللطيف عبد الله هوشان الماجد****محاسب قانوني رقم 70 فئة أ****باركر راندال (المحاسبون المتحدون)****الكويت في 13 أغسطس 2020**



بيان المركز المالي المرحلي المجموع المكثف كما في 31 مارس 2020
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

إيضاح	31 مارس 2020	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	31 مارس 2019
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومعدات	631,244	760,070	703,083
استثمارات عقارية	19,938,995	22,669,024	17,665,884
استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	3,825,086	4,043,919	4,192,816
	24,395,325	27,473,013	22,561,783
الموجودات المتداولة			
عقارات بغرض المتاجرة	4,119,313	4,105,100	4,117,906
مدنيون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى	61,394	164,015	291,711
استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	-	-	214,172
النقد والنقد المعادل	580,144	704,344	1,269,523
	4,760,851	4,973,459	5,893,312
إجمالي الموجودات	29,156,176	32,446,472	28,455,095
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	17,627,690	17,627,690	17,627,690
احتياطي إجباري	139,253	139,253	139,253
احتياطي إعادة تقييم استثمارات	2,047,667	2,263,618	2,415,690
احتياطي ترجمة بيانات مالية بعملات أجنبية	(180,343)	1,547,541	(393,097)
خسائر متراكمة	(1,585,797)	(972,891)	(667,794)
حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم	18,048,470	20,605,211	19,121,742
حقوق الجهات غير المسيطرة	5,957,096	7,398,434	4,228,613
إجمالي حقوق الملكية	24,005,566	28,003,645	23,350,355
المطلوبات غير المتداولة			
قرض طويل الأجل	261,165	302,362	442,725
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	12,405	12,016	160,085
	273,570	314,378	602,810
المطلوبات المتداولة			
داننون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى	4,712,606	3,836,960	4,501,930
قرض لأجل	164,434	291,489	-
	4,877,040	4,128,449	4,501,930
إجمالي المطلوبات	5,150,610	4,442,827	5,104,740
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات	29,156,176	32,446,472	28,455,095

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

فهد عبدالرحمن المخيزيم
نائب رئيس مجلس الإدارة

أحمد عبدالرحمن الشرقاوي
رئيس مجلس الإدارة



بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح
2019	2020	
		الإيرادات
51,715	66,818	صافي إيرادات عقارات
2,135	-	صافي إيرادات استثمارات
2,688	331	إيرادات أخرى
56,538	67,149	إجمالي الإيرادات
		المصروفات والأعباء الأخرى
70,802	42,054	تكاليف موظفين
159,459	89,175	مصروفات إدارية وعمومية
(60,865)	899,740	خسائر/ (أرباح) فروق عملات أجنبية
169,396	1,030,969	إجمالي المصروفات والأعباء الأخرى
(112,858)	(963,820)	صافي خسارة الفترة
		توزع كما يلي:
(116,317)	(612,906)	مساهمي الشركة الأم
3,459	(350,914)	حقوق الجهات غير المسيطرة
(112,858)	(963,820)	
(0.66)	(3.48)	9 خسارة السهم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.



بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2019	2020	
(112,858)	(963,820)	صافي خسارة الفترة
		بنود الدخل الشامل الأخرى:
		بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل
		فروق ترجمة بيانات مالية بعملات أجنبية
(65,916)	(2,818,308)	
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل
		التغيير في القيمة العادلة للاستثمارات المالية المصنفة بالقيمة العادلة
1,018,015	(215,951)	من خلال الدخل الشامل الآخر
952,099	(3,034,259)	إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى
839,241	(3,998,079)	إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة
		يوزع كما يلي:
835,782	(2,556,741)	مساهمي الشركة الأم
3,459	(1,441,338)	حقوق الجهات غير المسيطرة
839,241	(3,998,079)	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم		حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم		حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم		حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم		حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم		حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم	
إجمالي	حقوق الجهات	الإجمالي	خسائر متراكمة	احتياطي ترجمة	احتياطي إعادة	احتياطي	رأس	إجمالي	حقوق الجهات	الإجمالي	خسائر متراكمة
حقوق الملكية	غير المسيطرة			بيانات مالية	تقييم استثمارات	إجباري	المال		غير المسيطرة		
				بعملة اجنبية							
22,511,114	4,225,154	18,285,960	(551,477)	(327,181)	1,397,675	139,253	17,627,690	الرصيد في 1 يناير 2019			
(112,858)	3,459	(116,317)	(116,317)	-	-	-	-	صافي خسارة الفترة			
952,099	-	952,099	-	(65,916)	1,018,015	-	-	إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى			
23,350,355	4,228,613	19,121,742	(667,794)	(393,097)	2,415,690	139,253	17,627,690	الرصيد في 31 مارس 2019			
28,003,645	7,398,434	20,605,211	(972,891)	1,547,541	2,263,618	139,253	17,627,690	الرصيد في 1 يناير 2020			
(963,820)	(350,914)	(612,906)	(612,906)	-	-	-	-	صافي خسارة الفترة			
(3,034,259)	(1,090,424)	(1,943,835)	-	(1,727,884)	(215,951)	-	-	إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى			
24,005,566	5,957,096	18,048,470	(1,585,797)	(180,343)	2,047,667	139,253	17,627,690	الرصيد في 31 مارس 2020			

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.



بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

إيضاح		الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	2020	2019
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:				
صافي خسارة الفترة				
تسويات:				
صافي إيرادات استثمارات				
استهلاك				
إيرادات فوائد				
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين				
خسائر العمليات قبل التغيرات في رأس المال العامل				
عقارات بغرض المتاجرة				
مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى				
استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة				
دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى				
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية				
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:				
إيرادات فوائد مستلمة				
المدفوع لتطوير استثمارات عقارية				
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية				
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:				
توزيعات أرباح مدفوعة				
(المدفوع) / المحصل من قرض طويل الأجل				
صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التمويلية				
صافي التغير في النقد والنقد المعادل				
أثر ترجمة بيانات مالية بعملات أجنبية				
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة				
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة				

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

1. نبذة عن المجموعة

- تأسست الشركة الكويتية السورية القابضة "الشركة الأم" كشركة مساهمة كويتية عامة - شركة قابضة - في 28 يوليو 2002. إن الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي:
- تملك أسهم شركات مساهمة كويتية أو أجنبية وكذلك تملك أسهم أو حصص في شركات ذات مسئولية محدودة كويتية أو أجنبية أو الاشتراك في تأسيس هذه الشركات بنوعيتها وإدارتها وإقراضها وكفالتها لدى الغير.
- إقراض الشركات التي تملك فيها أسهماً وكفالتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن 20% على الأقل.
- تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات إختراع أو علامات تجارية صناعية أو رسوم صناعية أو أية حقوق أخرى تتعلق بذلك وتأجيرها لشركات أخرى لإستغلالها سواء في داخل الكويت أو خارجها.
- تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
- إستغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
- إن المقر الرئيسي للشركة الأم يقع في برج راكان، الدور 16، شارع فهد السالم، الكويت.
- تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المعلومات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة المبينة بإيضاح (11) يشار إليهم مجتمعين "بالمجموعة".
- تم الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من مجلس الإدارة بتاريخ 13 أغسطس 2020.

2. أساس العرض والسياسات المحاسبية الهامة

2.1 أسس الإعداد

- أعدت المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي (34) "المعلومات المالية المرحلية".
- إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية الكاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ويجب قراءتها بالاقتران مع البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2019.
- في رأي الإدارة أن جميع التعديلات الضرورية بما في ذلك الاستحقاقات المتكررة قد تم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة ليكون العرض بصورة عادلة. إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 31 مارس 2020 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020. للحصول على معلومات إضافية، الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

2.2 السياسات المحاسبية الهامة

- إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 والإيضاحات المرفقة بها، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة التي أصبحت سارية المفعول على الفترة الحالية كما هو مبين أدناه.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

2.2.1 المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

سارية على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2020

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

سارية على الفترات السنوية
التي تبدأ في أو بعد

1 يناير 2020 تعريف المادية – التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 عرض البيانات المالية ومعيار المحاسبة الدولي 8 السياسات المحاسبية، والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء. ينص التعريف الجديد على أنه "تعتبر المعلومات مادية إذا كان حذفها أو تحريفها أو تشويشها من المتوقع أن يؤثر بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للبيانات المالية ذات الغرض العام استناداً إلى تلك البيانات المالية بما يضمن توفير معلومات مالية عن منشأة محددة معدة للتقارير".

1 يناير 2020 تعريف الأعمال – التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 3/ندماج الأعمال توضح التعديلات أنه لكي تصبح مجموعة الأنشطة والأصول مؤهلة كأعمال، ينبغي أن تتضمن مدخلاً وآلية جوهرية كحد أدنى يساهمان معاً بشكل كبير في إنتاج مخرجات. يوضح مجلس معايير المحاسبة الدولية أيضاً أن الأعمال قد تتحقق دون أن تتضمن جميع المدخلات والآليات اللازمة لإنتاج المخرجات، أي أن المدخلات والآليات المطبقة على هذه المدخلات يجب أن يكون لها "القدرة على المساهمة في إنتاج مخرجات" بدلاً من "القدرة على إنتاج مخرجات".

1 يناير 2020 التعديلات على مراجع إطار المفاهيم الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 2 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 6 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 14، ومعيار المحاسبة الدولي 1 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 8 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 34 ومعيار المحاسبة الدولي 37 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 38، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم 12 وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم 19 وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم 20 وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم 22 وتفسير لجنة التفسيرات الدائمة رقم 32 لتحديث البيانات المتعلقة بالمراجع والاختصاصات من إطار المفاهيم أو عندما تشير تلك البيانات إلى إصدار مختلف من إطار المفاهيم. المعيار الدولي للتقارير المالية 7 الأدوات المالية: الإفصاحات والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 - الأدوات المالية

التعديلات المتعلقة بمسائل ما قبل الاستبدال في سياق إصلاح سعر الفائدة بين البنوك

إن التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تسري على الفترة المحاسبية السنوية التي تبدأ من 1 يناير 2020 لم يكن لها أي تأثير مادي على السياسات المحاسبية أو المركز المالي أو أداء المجموعة.

3. تقدير القيمة العادلة

يتم تقدير القيمة العادلة للموجودات والالتزامات المالية كما يلي:

- المستوى الأول: الأسعار المعلنة للأدوات المالية المسعرة في أسواق نشطة.
- المستوى الثاني: الأسعار المعلنة في سوق نشط للأدوات المماثلة. الأسعار المعلنة لموجودات أو التزامات مماثلة في سوق غير نشط. مدخلات - يمكن ملاحظتها - بخلاف الأسعار المعلنة للأدوات المالية.
- المستوى الثالث: طرق تقييم لا تستند مدخلاتها على بيانات سوق يمكن ملاحظتها.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

أساليب التقييم والمدخلات الرئيسية	مستوى القيمة العادلة	القيمة العادلة كما في		
		31 مارس 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	31 مارس 2020

استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

سندات محلية مسعرة	-	-	140,829	الأول	آخر أمر شراء
سندات أجنبية مسعرة	-	-	73,343	الأول	آخر أمر شراء

استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر:

أسهم أجنبية مسعرة	2,999,973	3,165,978	3,331,115	الأول	سعر الإغلاق
أسهم محلية غير مسعرة	162,271	212,218	199,153	الثاني	أسعار السوق المقارنة للأصول المماثلة
أسهم أجنبية غير مسعرة	568,890	571,771	568,596	الثالث	التدفقات النقدية
أسهم أجنبية غير مسعرة	93,952	93,952	93,952	الثالث	المخصومة القيمة الدفترية المعدلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى تعادل تقريباً قيمتها الدفترية كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

الأحكام والتقديرات

4.

التغيرات في الأحكام وعدم التأكد من التقديرات

إن الأحكام الهامة والتقديرات المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019، فيما عدا التغيرات الموضحة أدناه:

قياس القيمة العادلة وأسس التقييم

لاحقاً لنهاية العام، أثرت جائحة كوفيد-19 والانكماش في الاقتصاد العالمي على القيمة العادلة للاستثمارات غير المسعرة. وبناءً على ذلك، قامت الإدارة بتحديث الدراسات الخاصة بتحديد القيمة العادلة للأسهم غير المسعرة (إيضاح 3). لا يوجد أثر مادي على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

المطلوبات والالتزامات المحتملة

قامت المجموعة بتقييم الأثر المترتب على تعطيل أي أنشطة تشغيلية، بما في ذلك أي تحديات تعاقدية وتغييرات في الأعمال والعلاقات التجارية بين المجموعة والعملاء والموردين، فضلاً عن استعراض الزيادة المحتملة في المطلوبات والالتزامات المحتملة، ولم يتم ملاحظة أي أثر مادي.

مبدأ الاستمرارية

قامت المجموعة بتقييم ما إذا كانت تزاوُل أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية في ضوء الظروف الاقتصادية الحالية وجميع المعلومات المتاحة حالياً حول المخاطر وحالات عدم التأكد المستقبلية. أجريت التوقعات لتشمل الأداء المستقبلي للمجموعة ورأس المال والسيولة. رُغم الأثر المتنامي لفيروس كورونا المستجد (COVID-19)، فإن موقف المجموعة المتعلق بالاستمرارية لم يتأثر إلى حد كبير ولم يتغير منذ 31 ديسمبر 2019. ونتيجة لذلك، فقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بشكل ملائم على أساس مبدأ الاستمرارية.

استثمارات عقارية

5.

31 مارس 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	31 مارس 2020	
18,165,848	18,165,848	22,669,024	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
171,211	2,028,855	358,679	إضافات
(703,083)	(721,559)	-	المحول إلى الممتلكات والمعدات
31,908	3,195,880	(3,088,708)	فروقات ترجمة بيانات مالية
17,665,884	22,669,024	19,938,995	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

- 5.1 تتضمن الاستثمارات العقارية أراضي بمبلغ 14,382,977 دينار كويتي كما في 31 مارس 2020 (16,651,828 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2019، 14,654,877 دينار كويتي – 31 مارس 2019) تقع في الجمهورية العربية السورية.
- 5.2 خلال السنوات السابقة، تم البدء في أعمال تطوير هذه الأراضي وذلك بغرض إنشاء مجمع سكني وتجاري. حيث تمثلت أعمال التطوير في أعمال الاستثمارات واستخراج التراخيص اللازمة وأعمال الحفر والخرسانة والإنشاءات.
- 5.3 تم تقييم الاستثمارات العقارية بناءً على القيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2019.
- 5.4 تتضمن الاستثمارات العقارية عقارات بلغت قيمتها الدفترية 8,464,613 دينار كويتي كما في 31 مارس 2020 (9,736,610 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2019، 8,307,939 دينار كويتي كما في 31 مارس 2019) مرهونة مقابل قرض لأجل باليرة السورية مسحوب من أحد البنوك المحلية بالجمهورية العربية السورية.
6. استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

31 مارس 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	31 مارس 2020	
3,331,115	3,165,978	2,999,973	أسهم أجنبية مسعرة
199,153	212,218	162,271	أسهم محلية غير مسعرة
662,548	665,723	662,842	أسهم أجنبية غير مسعرة
4,192,816	4,043,919	3,825,086	

- 6.1 تم تقييم الاستثمارات وفقاً لأسس التقييم الواردة في إيضاح 3.
- 6.2 إن الاستثمارات في أدوات ملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا تخضع للانخفاض في القيمة، كما أن تغيرات القيمة العادلة المترجمة في احتياطي إعادة تقييم استثمارات لا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل.

7. النقد والنقد المعادل

31 مارس 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	31 مارس 2020	
1,053,195	703,942	580,365	نقد لدى البنوك
19,577	-	-	نقد لدى محافظ استثمارية
196,751	53,044	53,376	ودائع لدى البنوك
1,269,523	756,986	633,741	
-	(52,642)	(53,597)	مخصص خسائر ائتمان متوقعة
1,269,523	704,344	580,144	

بلغ متوسط نسبة الفوائد السنوية على الودائع لأجل 2.5% كما في 31 مارس 2020 (2.5% كما في 31 ديسمبر 2019 و 2.5% كما في 31 مارس 2019).

8. دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى

31 مارس 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	31 مارس 2020	
3,396,926	1,643,953	2,292,781	مستحق لأطراف ذات صلة
972,561	1,698,109	1,845,038	دفعات مقدمة من عملاء
-	348,565	483,864	دائنون تجاريون
56,121	38,590	36,898	توزيعات أرباح مستحقة
76,322	107,743	54,025	أرصدة دائنة أخرى
4,501,930	3,836,960	4,712,606	



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

9. خسارة السهم

تم احتساب خسارة السهم على أساس صافي خسارة الفترة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة كما يلي:
الثلثة أشهر المنتهية في
31 مارس

2019	2020
(116,317)	(612,906)
176,276,900	176,276,900
(0.66)	(3.48)

صافي خسارة الفترة المتاحة لمساهمي الشركة الأم
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة والمدفوعة (سهم)
خسارة السهم (فلس)

10. المعاملات مع الأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة وأفراد عائلاتهم المقربين والشركات المملوكة لهم. في إطار النشاط الإعتيادي وبموافقة إدارة المجموعة، تمت المعاملات مع تلك الأطراف خلال الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020. فيما يلي بيان بالمعاملات والأرصدة الهامة مع الأطراف ذات الصلة:
الثلثة أشهر المنتهية في
31 مارس

2019	2020
40,268	21,075
31 مارس 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)

المعاملات
مزاي الإدارة العليا

الأرصدة

112,550	1,424	16,712
3,396,926	1,643,953	2,292,781

مزاي الإدارة العليا
دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
تخضع هذه المعاملات إلى موافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي.

11. الشركات التابعة

هيكل المجموعة

تم تجميع المعلومات المالية للشركات التابعة التالية عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة:

اسم الشركة	الكيان القانوني	نسبة الملكية (المباشرة وغير المباشرة) (%)	النشاط	البلد
		31 مارس 2020	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	31 مارس 2019
الشركة الكويتية السورية العقارية	ذ.م.م	100	100	100
الشركة السورية الكويتية المحدودة	ذ.م.م	100	100	100
شركة حدائق الناصر القابضة	قابضة	60.98	60.98	60.98
- شركة حدائق الناصر العقارية	ذ.م.م	99	99	99
- شركة الفيحاء الجديدة المساهمة	مساهمة	75.1	75.1	75.1
- شركة حدائق الناصر السورية	مساهمة	97.9	97.9	97.9
- الشركة الكويتية اللبنانية للتطوير العقاري	أوف شور	100	100	100
عقارات تجارية وخدمات	الكويت			
سياحية	سوريا			
قابضة	الكويت			
عقارات	الكويت			
تجارة عامة	سوريا			
تجارة عامة	سوريا			
تجارة وخدمات	سوريا			
سياحية	لبنان			

تم تجميع المعلومات المالية للشركات التابعة بناءً على معلومات مالية مرحلية مكثفة (غير مدققة) كما في 31 مارس 2020.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

بلغ إجمالي موجودات الشركات التابعة 23,762,417 دينار كويتي كما في 31 مارس 2020 (26,839,994 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2019، 22,320,354 دينار كويتي كما في 31 مارس 2019) كما بلغت خسائرها 924,566 دينار كويتي للفترة المنتهية في 31 مارس 2020 (22,933 دينار كويتي للفترة المنتهية في 31 مارس 2019).

12. القطاعات التشغيلية

قامت الإدارة بتحديد القطاعات التشغيلية بناءً على التقارير التي يتم تقديمها إلى مجلس الإدارة لغرض اتخاذ القرارات الإستراتيجية. فيما يلي ملخص عن نشاط كل قطاع من قطاعات المجموعة المطلوب التقرير عنه:

- الاستثمار: يتضمن أنشطة المجموعة الخاصة بالمشاركة في الأوراق المالية والاستثمار.
- العقارات: يتضمن المشاركة في العقارات وتطويرها وإدارتها.

الثلثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019

الإجمالي	أخرى	العقارات	الاستثمار	
56,538	288	40,179	16,071	إيرادات القطاع
(169,396)	(160)	(50,819)	(118,417)	مصروفات القطاع
(112,858)	128	(10,640)	(102,346)	نتائج القطاع
28,455,095	72,781	22,265,526	6,116,788	موجودات القطاع
5,104,740	376	4,855,859	248,505	مطلوبات القطاع

الثلثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

الإجمالي	أخرى	العقارات	الاستثمار	
67,149	-	47,110	20,039	إيرادات القطاع
(1,030,969)	(1,121)	(970,555)	(59,293)	مصروفات القطاع
(963,820)	(1,121)	(923,445)	(39,254)	نتائج القطاع
29,156,176	32,470	23,732,901	5,390,805	موجودات القطاع
5,150,610	1,875	5,064,197	84,538	مطلوبات القطاع

فيما يلي التوزيع الجغرافي للموجودات والمطلوبات:

31 مارس 2019

الإجمالي	لبنان	سوريا	الكويت	
28,455,095	348,558	22,955,633	5,150,904	الموجودات
5,104,740	879,228	3,975,490	250,022	المطلوبات

31 ديسمبر 2019 (مدققة)

الإجمالي	لبنان	سوريا	الكويت	
32,446,472	282,041	27,610,196	4,554,235	الموجودات
4,442,827	1,635,825	2,722,634	84,368	المطلوبات

31 مارس 2020

الإجمالي	لبنان	سوريا	الكويت	
29,156,176	291,354	24,337,100	4,527,722	الموجودات
5,150,610	1,792,505	3,269,876	88,229	المطلوبات

بلغت موجودات المجموعة الواقعة في سوريا 24.3 مليون دينار كويتي كما في 31 مارس 2020 بما يمثل 83% تقريباً من إجمالي موجودات المجموعة (27.6 مليون دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2019 بما يمثل 85% تقريباً من إجمالي موجودات المجموعة). قدرت إدارة المجموعة أن الأحداث الاقتصادية والسياسية الحالية في سوريا من المستبعد أن يكون لها تأثير هام على القيم الدفترية لتلك الموجودات، أخذاً في الاعتبار أن تلك الموجودات قد تم تسجيلها تقريباً بالقيمة العادلة والتي تعكس أثر الظروف الراهنة. بالإضافة إلى ذلك، ليست هناك قيود على التصرف في هذه الموجودات.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

كما ترى إدارة المجموعة أن تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم 29 ليس له أثر مادي على البيانات المالية للشركات التابعة بالجمهورية العربية السورية أخذاً في الاعتبار ما تقدم، وأن غالبية الموجودات طويلة الأجل قد تم تحويلها وتسجيلها في هذه الشركات بما يعكس أثر التغيرات في أسعار العملة.

13. ارتباطات رأسمالية

31 مارس 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	31 مارس 2020
2,289,800	1,166,491	921,561

ارتباطات مشروعات قيد التنفيذ

14. توزيعات أرباح

اعتمدت الجمعية العمومية لمساهمي الشركة الأم بتاريخ 10 يونيو 2020 البيانات المالية المجمعة المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019، وكذلك تمت الموافقة على التالي:

- عدم توزيع أرباح نقدية للمساهمين عن عام 2019 (عدم توزيع أرباح نقدية للمساهمين عن عام 2018).
- عدم توزيع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة.