

الشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة) وتقرير المراجعة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

المحتويات	الصفحات
تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة	1
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	2
بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	3
بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	4
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	5
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	6
إيضاحات حول المعلومات المالية المكثفة المجمعة (غير مدققة)	7 - 12



A member of
Nexia
International

TEL : (965) 22942606 , 22942607
P.O. Box : 27642 Safat 13137 Kuwait
Email: info@nazarnexia.com
Website : www.nazarnexia.com

نظر وشركاه

محاسبون قانونيون واستشاريون - عضو نكسيا الدولية
NAZAR & PARTNERS
Authorized Auditors & Consultants

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

إلى السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق للشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة "بالمجموعة") كما في 30 يونيو 2023، وكذلك البيانات المرحلية المراجعة المكثفة للربح أو الخسارة، والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة، بصورة أساسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد باننا على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

تأكيد على أمر

بدون التحفظ على استنتاجنا، وكما هو مبين في إيضاح رقم (11) حول المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة والذي يبين أن موجودات بلغت قيمتها 22,866,358 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2023، بما يمثل 83% تقريباً من إجمالي موجودات المجموعة تقع في الجمهورية العربية السورية، حيث أن المجموعة قد قدرت أن الأحداث السياسية والتغيرات الاقتصادية الحالية بسوريا من المستبعد أن يكون لها أثر هام على القيم الدفترية لتلك الموجودات.

أمر آخر

لقد تم تعييننا كمدققين للمجموعة للمرة الأولى للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2023 وبالتالي إن البيانات المالية المراجعة المكثفة لشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. (سابقاً: الشركة الكويتية السورية القابضة - ش.م.ك.ع.) وشركاتها التابعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022، والمعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022، قد تم تدقيقها من قبل مراقب حسابات آخر والذي أبدى رأياً واستنتاجاً غير متحفظاً حول البيانات المالية المراجعة المكثفة والمعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة المجمعة بتاريخ 23 مارس 2023 و 28 يوليو 2022 على التوالي.

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمر التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناءً على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، لم يرد لعلنا ما يشير إلى حدوث مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والمعدل بالقانون رقم 15 لسنة 2017 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، أو لقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن تأسيس هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023، على وجه يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي المرحلي المجمع المكثف.


نابضه

مراقب حسابات مرخص فنه أ - رقم 43
من نظر وشركاه
عضو نكسيا الدولية




نابضه
محاسب قانوني (٢) - أ - الكويت

الكويت في 31 يوليو 2023 .

الشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2023

30 يونيو 2022 دينار كويتي	31 ديسمبر 2022 (مدققة) دينار كويتي	30 يونيو 2023 دينار كويتي	إيضاحات	
				الموجودات
				الموجودات غير المتداولة
12,746,304	12,725,426	12,756,744	4	عقارات استثمارية
4,369,336	7,552,989	10,109,031	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
17,115,640	20,278,415	22,865,775		
				الموجودات المتداولة
3,950,750	3,950,750	3,950,750	6	عقارات بغرض المتاجرة
311,682	321,921	316,717		ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
222,624	271,830	332,027	7	النقد و النقد المعادل
4,485,056	4,544,501	4,599,494		
21,600,696	24,822,916	27,465,269		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
17,627,690	17,627,690	17,627,690		رأس المال
139,253	139,253	139,253		احتياطي إجباري
2,606,459	5,790,110	8,346,152		إحتياطي تغير في القيمة العادلة
(857,702)	(875,668)	(859,663)		إحتياطي ترجمة عملات اجنبية
(1,530,377)	(1,495,905)	(1,450,021)		خسائر متراكمة
17,985,323	21,185,480	23,803,411		حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم
3,231,938	3,264,398	3,298,531		حصص غير مسيطرة
21,217,261	24,449,878	27,101,942		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
				المطلوبات غير المتداولة
14,489	16,976	17,843		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
14,489	16,976	17,843		
				المطلوبات المتداولة
368,946	356,062	345,484	8	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
368,946	356,062	345,484		
383,435	373,038	363,327		إجمالي المطلوبات
21,600,696	24,822,916	27,465,269		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.



فهد عبد الرحمن المخيريم
نائب رئيس مجلس الإدارة

الشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
2022	2023	2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
105,724	134,620	54,166	66,150	الإيرادات
988	19,707	405	2,344	إيرادات عقارات
320	1,028	191	533	أرباح فروق عملات أجنبية
107,032	155,355	54,762	69,027	إيرادات أخرى
(26,687)	(24,837)	(15,543)	(12,105)	المصروفات و الأعباء الأخرى
(52,429)	(52,362)	(28,153)	(20,197)	تكاليف موظفين
(79,116)	(77,199)	(43,696)	(32,302)	مصروفات عمومية وإدارية
27,916	78,156	11,066	36,725	إجمالي المصروفات و الأعباء الأخرى
(15)	(389)	88	255	ربح الفترة قبل الاستقطاعات
(6)	(156)	(6)	(156)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
27,895	77,611	11,148	36,824	الزكاة
(209)	45,884	(3,822)	21,193	صافي ربح الفترة
28,104	31,727	14,970	15,631	العائد إلى:
27,895	77,611	11,148	36,824	مساهمي الشركة الأم
(0.001)	0.260	(0.022)	0.120	حصص غير مسيطرة
				ربح الفترة
				ربحية / (خسارة) السهم
				الأساسية والمخفضة العائدة
				لمساهمي الشركة الأم (فلس)

9

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي المجمع المكثف (غيرمدقق)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2022	2023	2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
27,895	77,611	11,148	36,824	صافي ربح الفترة
				بنود الدخل الشامل الآخر:
				بنود قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى
				بيان الربح أو الخسارة المرحلي
				المجمع المكثف:
181,160	18,411	117,220	21,326	فروق ترجمة عملات أجنبية
				بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى
				بيان الربح أو الخسارة المرحلي
				المجمع المكثف:
1,471,889	2,556,042	856,839	2,949,185	التخيير في القيمة العادلة
1,653,049	2,574,453	974,059	2,970,511	الدخل الشامل الآخر للفترة
1,680,944	2,652,064	985,207	3,007,335	إجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة
				العائد إلى:
1,615,494	2,617,931	949,413	2,987,971	مساهمي الشركة الأم
65,450	34,133	35,794	19,364	حصص غير مسيطرة
1,680,944	2,652,064	985,207	3,007,335	

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

الشركة الكويتية لإمالة القايضة - ش.م.ب.ج. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجموع المختلف (غير مدقق)
لشدة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

مجموع حقوق الملكية	حصص غير مسيطرة	الإجمالي الفرعي	خسائر مترتبة	إحتياطي ترجمة صلات أجنبية	إحتياطي تغير في القيمة العادلة	إحتياطي إيجاري	رأس المال	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
19,536,317	3,166,488	16,369,829	(1,530,168)	(1,001,516)	1,134,570	139,253	17,627,690	الرصيد كما في 1 يناير 2022
27,895	28,104	(209)	(209)	-	-	-	-	صافي (خسارة) ربح الفترة
1,653,049	37,346	1,615,703	-	143,814	1,471,889	-	-	إجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة
21,217,261	3,231,938	17,985,323	(1,530,377)	(857,702)	2,606,459	139,253	17,627,690	الرصيد كما في 30 يونيو 2022
24,449,878	3,264,398	21,185,480	(1,495,905)	(875,668)	5,790,110	139,253	17,627,690	الرصيد كما في 1 يناير 2023
77,611	31,727	45,884	45,884	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
2,574,453	2,406	2,572,047	-	16,005	2,556,042	-	-	إجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة
27,101,942	3,298,531	23,803,411	(1,450,021)	(859,663)	8,346,152	139,253	17,627,690	الرصيد كما في 30 يونيو 2023

إن الإيضاحات المرتقة على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكملة.

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	
27,895	77,611	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		صافي ربح الفترة
139	-	تسويات:
(320)	(1,028)	إستهلاك ممتلكات ومعدات
776	(867)	إيرادات فوائد
28,490	75,716	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(11,711)	5,204	التغيرات في رأس المال العامل:
(39,856)	(21,410)	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(23,077)	59,510	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
		صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
320	1,028	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
320	1,028	إيرادات فوائد مستلمة
		صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية
(1,803)	(341)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(1,803)	(341)	توزيعات أرباح مدفوعة
(24,560)	60,197	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
247,184	271,830	صافي الزيادة / (النقص) في النقد والنقد المعادل
222,624	332,027	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
		النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

1. التأسيس والنشاط

تأسست الشركة الكويتية الإماراتية القابضة (والمعروفة سابقاً: بالشركة الكويتية السورية القابضة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة - دولة الكويت - بموجب عقد تأسيس شركة مساهمة كويتية عامة في 28 يوليو 2002 وتعديلاته اللاحقة وفقاً للأحكام المعمول بها في دولة الكويت وبموجب عقد التأسيس وتعديلاته، وفقاً لقانون الشركات التجارية الكويتي رقم 15 لعام 1960 وتعديلاته، إن آخر تأشير بالسجل التجاري بتاريخ 17 نوفمبر 2022. إن الشركة مدرجة في بورصة الكويت.

إن الأغراض التي تأسست من أجلها "الشركة الأم" هي:

- تملك أسهم شركات مساهمة كويتية أو أجنبية وكذلك تملك أسهم أو حصص في شركات ذات مسؤولية محدودة كويتية أو أجنبية أو الإشراف في تأسيس هذه الشركات بنوعيتها وإدارتها وإقراضها وكفالتها لدى الغير.
- إقراض الشركات التي تملك فيها أسهما وكفالتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة "الشركة الأم" القابضة في رأس مال الشركة المقرضة عن 20% على الأقل.
- تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع أو علامات تجارية أو صناعية أو رسوم صناعية أو أية حقوق أخرى تتعلق بذلك وتاجيرها لشركات أخرى لاستغلالها سواء في داخل الكويت أو خارجها.
- تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
- استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى "الشركة الأم" عن طريق استثمارها في محافظ مالية وعقارية تدار من قبل شركات متخصصة.

إن المقر الرئيسي للشركة الأم يقع في برج الخليجية، الدور 3، شرق، الكويت.

تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المعلومات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة المبينة في إيضاح رقم (3) يشار إليهم مجتمعين "بالمجموعة".

تم الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 31 يوليو 2023.

2. أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية"، إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وفي رأي الإدارة أنه تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات المتكررة العادية والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للمجموعة.

إن نتائج العمليات لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023. للمزيد من المعلومات، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية السنوية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة متفقة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري بداية من 1 يناير 2023 والتي ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للمجموعة.

المعايير والتفسيرات والتعديلات الصادرة والمطبقة من قبل المجموعة لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم صدوره ولم يسر مفعوله بعد.

إن المعايير والتعديلات الجديدة الأخرى سارية المفعول على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023، لم يكن لها أي تأثير مادي على المركز المالي أو أداء المجموعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

3. أساس التجميع

تم تجميع المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بناءً على أساس معلومات مالية معدة من قبل الإدارة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023، تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة "للشركة الأم" وشركاتها التابعة المذكورة أدناه:

نسبة الملكية (المباشرة وغير المباشرة) (%)			اسم الشركة	الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس
30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 يونيو 2023			
100	100	100	الشركة الكويتية السورية العقارية - ذ.م.م	عقارات تجارية وخدمات	الكويت
100	100	100	الشركة السورية الكويتية المحدودة - ذ.م.م	سياحية	سوريا
60.9	60.9	60.9	شركة حدائق الناصر القابضة - ش.م.ك.ج.م	قابضة	الكويت
99	99	99	شركة حدائق الناصر العقارية - ذ.م.م	عقارات	الكويت
97.9	97.9	97.9	شركة حدائق الناصر السورية - مساهمة	تجارة عامة	سوريا

بلغ إجمالي موجودات الشركات التابعة 17,286,698 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2023 (17,177,462 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2022، 17,126,918 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2022) كما بلغت أرباحها 142,734 دينار كويتي للفترة المنتهية في 30 يونيو 2023 (69,944 دينار كويتي للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022).

4. عقارات استثمارية

30 يونيو 2022 دينار كويتي	31 ديسمبر 2022 (مدققة) دينار كويتي	30 يونيو 2023 دينار كويتي	
12,568,838	12,568,838	12,725,426	الرصيد في أول الفترة / السنة
177,466	156,588	31,318	فروقات ترجمة عملات أجنبية
12,746,304	12,725,426	12,756,744	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

إن العقارات الاستثمارية للمجموعة تقع في الجمهورية العربية السورية.

5. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

30 يونيو 2022 دينار كويتي	31 ديسمبر 2022 (مدققة) دينار كويتي	30 يونيو 2023 دينار كويتي	
3,508,266	6,700,944	9,281,484	أسهم أجنبية مسعرة
212,823	203,743	182,952	أسهم محلية غير مسعرة
648,247	648,302	644,595	أسهم أجنبية غير مسعرة
4,369,336	7,552,989	10,109,031	

تم التوصل إلى القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر وفقاً لأسس التقييم المبينة في إيضاح رقم (13).

6. عقارات بغرض المتاجرة

يمثل رصيد هذا البند تكلفة شراء عقارات بغرض إعادة البيع وتدار العقارات بمعرفة إحدى الشركات العقارية وتدرج صافي إيجارات تلك العقارات في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المجمع المكثف.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

7. النقد و النقد المعادل

30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2022	30 يونيو 2023
دينار كويتي	(مدققة) دينار كويتي	دينار كويتي
54,561	55,170	56,168
168,063	216,660	275,859
222,624	271,830	332,027

ودائع لأجل
أرصدة لدى البنوك

8. ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2022	30 يونيو 2023
دينار كويتي	(مدققة) دينار كويتي	دينار كويتي
338,693	326,525	319,005
24,732	22,229	21,888
50	997	424
869	139	295
4,602	6,172	3,872
368,946	356,062	345,484

داننون تجاريون
توزيعات أرباح مستحقة
ضريبة دعم العمالة الوطنية
الزكاة
أرصدة دائنة أخرى

9. ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم

تم احتساب ربحية / (خسارة) السهم على أساس قسمة صافي ربح الفترة العائد على مساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو
2022	2023	2022	2023
(209)	45,884	(3,822)	21,193
176,276,900	176,276,900	176,276,900	176,276,900
(0.001)	0.260	(0.022)	0.120

صافي ربح الفترة العائد على
مساهمي الشركة الأم (دينار
كويتي)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم
القائمة و المدفوعة (سهم)
ربحية / (خسارة) السهم
الأساسية والمخففة العائدة
لمساهمي الشركة الأم (فلس)

10. المعاملات مع الأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة و أعضاء مجلس الإدارة و أفراد الإدارة العليا و أفراد عائلاتهم المقربين و الشركات المملوكة لهم. في إطار النشاط الإعتيادي و بموافقة إدارة المجموعة، تمت المعاملات مع تلك الأطراف خلال الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023. فيما يلي بالمعاملات و الأرصدة الهامة مع الأطراف ذات الصلة:

30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2022	30 يونيو 2023
دينار كويتي	(مدققة) دينار كويتي	دينار كويتي
3,241	5,371	3,320

الأرصدة في بيان المركز المالي المرحلي
المكثف المجمع
مزاي الإدارة العليا

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

10. المعاملات مع الأطراف ذات الصلة (تتمة)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		المعاملات في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع
2022	2023	2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	مزاي الإدارة العليا
19,800	16,701	15,600	8,751	

تخضع هذه المعاملات إلى موافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي.

11. معلومات القطاع

قامت الإدارة بتحديد القطاعات التشغيلية بناءً على التقارير التي يتم تقديمها إلى مجلس الإدارة لغرض اتخاذ القرارات الإستراتيجية.

- فيما يلي ملخص عن نشاط كل قطاع من قطاعات المجموعة المطلوب التقرير عنه:
- الاستثمار: يتضمن أنشطة المجموعة الخاصة بالتجارة في الأوراق المالية والاستثمار.
 - العقارات: يتضمن التجارة في العقارات وتطويرها وإدارتها.

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023			إيرادات القطاع مصرفات القطاع نتائج القطاع
الإجمالي	العقارات	الاستثمار	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
155,355	155,330	25	
(77,744)	(12,596)	(65,148)	
77,611	142,734	(65,123)	
27,465,269	17,286,698	10,178,571	موجودات القطاع
363,327	9,409	353,918	مطلوبات القطاع

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022			إيرادات القطاع مصرفات القطاع نتائج القطاع
الإجمالي	العقارات	الاستثمار	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
107,032	106,962	70	
(79,116)	(8,914)	(70,202)	
27,916	98,048	(70,132)	
21,600,696	17,126,918	4,473,778	موجودات القطاع
383,435	16,482	366,953	مطلوبات القطاع

فيما يلي التوزيع الجغرافي للموجودات والمطلوبات:

30 يونيو 2023			الموجودات المطلوبات
الإجمالي	سوريا	الكويت	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
27,465,269	22,866,358	4,598,911	
363,327	580	362,747	

31 ديسمبر 2022 (مدققة)			الموجودات المطلوبات
الإجمالي	سوريا	الكويت	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
24,822,916	20,254,380	4,568,536	
373,038	388	372,650	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

11. معلومات القطاع (تتمة)

30 يونيو 2022			
الإجمالي	سوريا	الكويت	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
21,600,696	17,083,411	4,517,285	الموجودات
383,435	13,308	370,127	المطلوبات

بلغت موجودات المجموعة الواقعة في سوريا 22,866,358 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2023 بما يمثل 83% تقريباً من إجمالي موجودات المجموعة (20,254,380 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2022 بما يمثل 82% تقريباً من إجمالي موجودات المجموعة و 17,083,411 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2022 بما يمثل 79% تقريباً من إجمالي موجودات المجموعة). قدرت إدارة المجموعة أن الأحداث الاقتصادية والسياسية الحالية من المستبعد أن يكون لها تأثير هام على القيم الدفترية لتلك الموجودات، أخذاً في الاعتبار أن تلك الموجودات قد تم تسجيلها تقريباً بالقيمة العادلة والتي تعكس أثر الظروف الراهنة. بالإضافة إلى ذلك، ليست هناك قيود على التصرف في هذه الموجودات.

كما ترى إدارة المجموعة أن تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم 29 "التقارير المالية في الاقتصادات ذات التضخم الجامح" ليس له أثر مادي على البيانات المالية للشركات التابعة بالجمهورية العربية السورية أخذاً في الاعتبار ما تقدم، وأن غالبية الموجودات طويلة الأجل قد تم تحويلها وتسجيلها في هذه الشركات بما يعكس أثر التغيرات في أسعار العملة.

12. الجمعية العامة لمساهمين الشركة الأم

كما في تاريخ 11 مايو 2023، انعقدت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم حيث تمت الموافقة على البيانات المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022. والموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح و بعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

كما في تاريخ 9 يونيو 2022، انعقدت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم حيث تمت الموافقة على البيانات المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021. والموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح و بعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

13. قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر في تاريخ نهاية الفترة المالية.

تمثل القيمة العادلة المبلغ الممكن إستلامه من بيع الأصل أو الممكن دفعه لسداد الإلتزام من خلال عملية تجارية بحتة بين أطراف السوق كما في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية إتمام عملية بيع الأصل أو سداد الإلتزام بلحدى الطرق التالية:

- من خلال السوق الرئيسي للأصل أو الإلتزام.
 - من خلال أكثر الأسواق ربحية للأصل أو الإلتزام في حال عدم وجود سوق رئيسي.
- يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في البيانات المالية المجمعة من خلال مستوى قياس متسلسل إستناداً إلى أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل كما يلي:
- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المتماثلة.
 - المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحاً إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
 - المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.
- يبين الجدول التالي تحليل البنود المسجلة بالقيمة العادلة طبقاً لمستوى القياس المتسلسل للقيمة العادلة:

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

13. قياس القيمة العادلة (تتمة)

مستوى القيمة العادلة	أساليب التقييم و المدخلات الرئيسية	القيمة العادلة كما في			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر:
		30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 يونيو 2023	
الأول	سعر الإغلاق	3,508,266	6,700,944	9,281,484	أسهم أجنبية مسعرة
الثاني	أسعار السوق المقارنة للأصول المماثلة التدفقات النقدية	212,823	203,743	182,952	أسهم محلية غير مسعرة
الثالث	المخصومة	554,295	554,350	550,643	أسهم أجنبية غير مسعرة
الثالث	القيمة الدفترية المعدلة	93,952	93,952	93,952	أسهم أجنبية غير مسعرة
		<u>4,369,336</u>	<u>7,552,989</u>	<u>10,109,031</u>	الإجمالي

التسوية لتحديد القيمة العادلة للمستوى الثالث:

30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 يونيو 2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
648,247	648,247	648,302	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	55	(3,707)	التغير في القيمة العادلة
<u>648,247</u>	<u>648,302</u>	<u>644,595</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة